Dossier Informativo

Calle CL CABANYAL número de 46120 Alboraya (Valencia)

Vivienda esquinera con grandes posibilidades

3 habs. 2 bañ. 118m²

160.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Un nuevo Open House de Finkas ng Alboraya te da a conocer esta amplia vivienda esquinera en el centro de Alboraya.
¡¡Ven el viernes 14 de junio a descubrir esta nueva oportunidad!!
El inmueble cuenta con 118 metros construidos y con 104 metros útiles, distribuidos de manera eficiente para aprovechar al máximo cada espacio. Todas las habitaciones y el salón-comedor son exteriores a la calle.
Ubicada en una primera planta de un edificio con ascensor construido en el año 1968. Con sus tres habitaciones, se convierte en un lugar ideal tanto para familias como para profesionales que busquen espacio y confort. Además, dispone de un baño y una aseo, perfecto para cubrir todas sus necesidades cotidianas..
Este piso se distingue por su distribución funcional. Al entrar, se encuentra con un recibidor y se distribuye en dos habitaciones dobles, una sencilla con balcón, cocina con galería y el espacioso salón que se abre a un acogedor balcón tipo terraza (en su días se le dio una habitación individual, pudiéndose recuperar la cuarta habitación simplemente con un tabique), donde podrá disfrutar de momentos de relax al aire libre. Los ventanales permiten que la luz natural inunde todas las estancias, creando un ambiente cálido y acogedor en todo el hogar.
Alboraya cuenta con parada de taxi, linea de metro y de autobús facilitando un transporte rápido y eficiente, conectándole con Valencia y otras zonas de interés con total comodidad.
Este inmueble es una inversión perfecta para aquellos que buscan una vivienda en una zona consolidada y con un potencial continuo de revalorización. Situado junto al parque del paseo de Aragón, el carril bici y la ronda de circunvalación que conecta con Valencia capital. La presencia de servicios cercanos como supermercados, colegios, y diversas opciones de ocio hacen de este piso una opción altamente deseable para vivir o incluso para alquilar.
No pierda la oportunidad de visitar esta vivienda, pocas veces se presenta la ocasión de adquirir un inmueble con tantas ventajas en una zona tan codiciada.
Para aquellos interesados en conocer más detalles o concertar una visita, estamos a su disposición para responder cualquier consulta y acompañarles en el proceso de descubrir su nuevo hogar. No espere más y descubra todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer. Llámenos hoy mismo y dé el primer paso hacia su futuro en Alboraya Centro.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad** Pisos	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 01	» **Superficie construida** 118m2	» **Orientación** Sur::Oeste
» **Estado** A reformar	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 1968	» **IBI** 376.00€	» **Gastos de comunidad** 40€ al mes

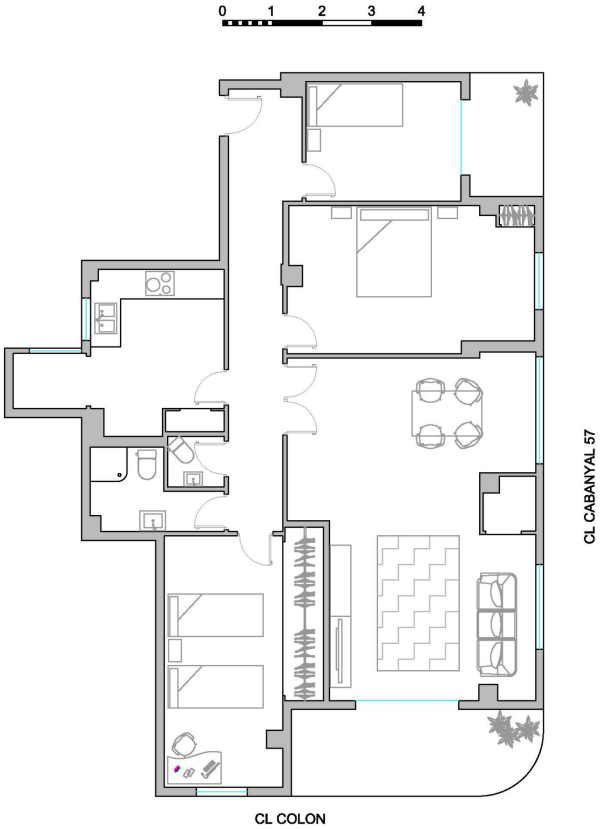
Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	237	43

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado