



Dossier Informativo

Calle Escalante número 243 de 46011 Valencia (Valencia)



Un edificio a minutos de la playa

🏠 10 habs. 🚿 4 bañ. 📏 379.00m²

790.000 €
Ha bajado 20.000 €

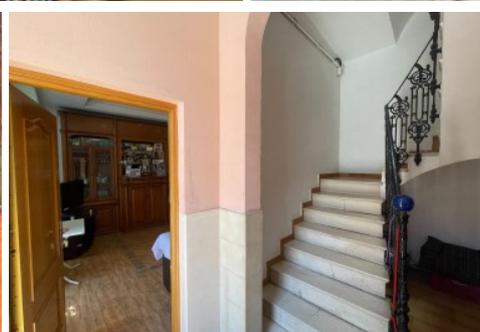
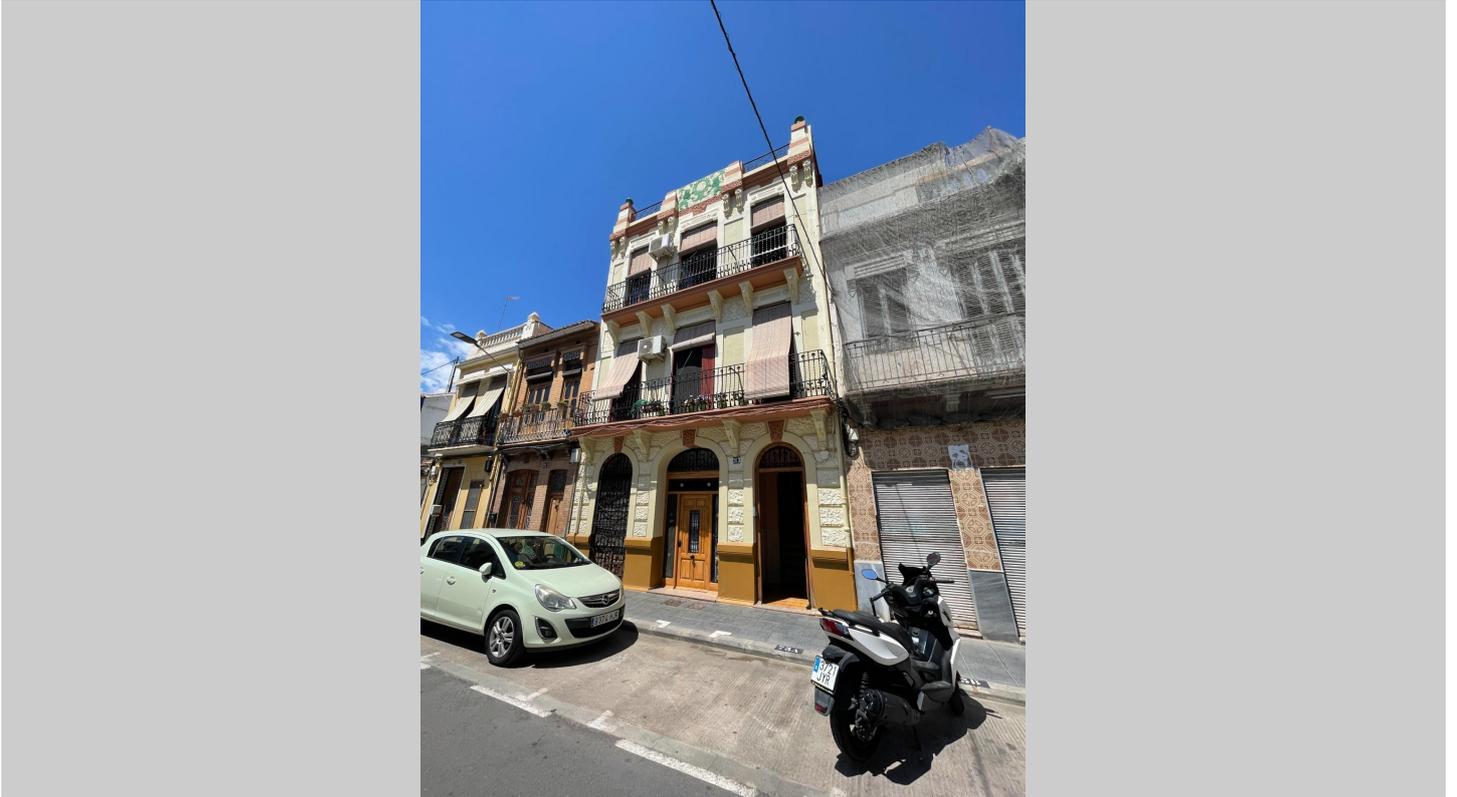
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Pocas veces verás una propiedad a la venta como esta en una de zonas más demandadas de Valencia. A tan solo unos metros de la playa, se encuentra este edificio de tres alturas que ahora se pone a la venta. Se trata de un edificio de 4 viviendas situadas en la calle Escalante, en el número 243.

Actualmente se distribuye en 4 piezas; planta baja con terraza, primera, segunda planta y tercera planta abuhardillada con terraza. Al tratarse de una venta de cuatro viviendas que forman el edificio completo, podrás darle una vuelta y adaptarlas al proyecto que mejor te encaje.

Planta baja: Cuenta con entrada tanto independiente desde la calle como desde el propio zagúan. A la entrada encontramos el salón comedor, varias dependencias para dormitorios, cocina y baño. Desde la cocina se accede a una terraza interior. con parte techada y una zona superior descubierta.

Primera planta y segunda planta: Cuentan con un total de 3 ventanales a la fachada principal y se distribuyen con varias dependencias para dormitorios, salón, cocina y baño.

Tercera planta abuhardillada: Actualmente se encuentra en proceso de reforma y es inhabitable. Dispone de una terraza privativa de unos 25 metros aproximados con acceso privado desde la vivienda.

La escalera cuenta con una bonita escalera, pasamanos en hierro forjado y una claraboya en el tejado que da paso a la luz natural. Todas las viviendas, salvo la buhardilla, se encuentran en buen estado para habitar, pero....¿Te imaginas las posibilidades que te ofrece este edificio?

Se ubica en el barrio el Cabañal, uno de los barrios más de moda y preferidos por los Valencianos y visitantes. ¿Cuántas ocasiones vas a poder comprar un trocito de Valencia? No lo dudes y ven a visitarlo cuanto antes!

Información sobre el barrio (Fuente visitvalencia):

La historia valenciana va unida a la de este barrio marítimo. El Cabanyal-Canyamelar llegó a ser un municipio independiente en el siglo XIX, bajo el nombre de Pueblo Nuevo del Mar. Todavía hoy es un barrio de pescadores, protagonista de las estampas más costumbristas, donde la vida tiene otro ritmo.

Su valor arquitectónico es inconmensurable. En el Cabanyal hay barracas, casitas de pescadores, fachadas de azulejos, edificios de colores y estructuras modernistas. Desde la Lonja de Pescadores al Mercado del Grao; pasando por las viviendas de la calle de Sant Pere, La Reina o Escalant; e incluso la zona del Progrés y Amparo Guillem. La particular planta de sus edificios y la disposición de su urbanismo (los callejones son casi un laberinto) también son responsables de un clima social y un estilo de vida muy auténtico, casi extinguido en las grandes metrópolis.

En los últimos tiempos, además, un sentimiento distinto se extiende por sus calles. Las nuevas generaciones han vuelto la mirada hacia la zona de la playa, no solo para comprender su valor, sino para enriquecerlo a través de propuestas culturales. Como ha pasado con otros barrios alrededor del mundo, el sentimiento bohemio ha impulsado un renacimiento.

La playa del cabañal es la playa del antiguo barrio de pescadores de València, del que toma el nombre. Los valencianos seguimos llamándola Las Arenas, por el antiguo balneario del mismo nombre, hoy reconvertido en hotel-resort de lujo. Sus aguas, sus pescadores y los niños chapoteando a orillas del Mediterráneo fueron immortalizados por el pintor Joaquín Sorolla, valenciano universal. Seguramente te sorprenderá su anchura, ¡casi 200 metros!, así que por espacio no va a ser.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio de compra, más I.V.A. (21%).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Edificio

» Habitaciones

10

» Baños

4

» Planta

0

» Superficie construida

379.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Madera

» **Antigüedad**
1934

» **Nº de Plantas**
3

» **Superficie Parcela**
119m²

» **Superficie Terraza**
40.00m²

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Todo exterior

Extras



Agua



Armarios
empotrados



Balcón



Galería



Luminoso



Patio



Terraza

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 129 | 27 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

