



Dossier Informativo

Calle PZ CARME número de 46120 Alboraya (Valencia)



Pisos en Alboraya, zona Alboraya Centro

 3 hab.  2 bañ.  98m²

950 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda seminueva, amplia, luminosa y bien ubicada esta es tu oportunidad. Nada más entrar en la vivienda su recibidor distribuye hacia la cocina y el comedor. Una amplia cocina con galería que dispone de electrodomésticos como son la nevera, lavavajillas y a estrenar por el inquilino el horno, vitrocerámica y campana extractora. En la galería se sitúa la lavadora que así evita molestos ruidos dentro de la vivienda, junto al calentador a gas ciudad, una pila y un tendedero extensible. Nada más entrar en el comedor observas su amplitud y luminosidad, además dispone de balcón con doble acristalamiento uno de ellos oscilobatiente. Todas las habitaciones son exteriores a la calle igual que el comedor por lo que disponen de luz natural todo el día. La habitación de matrimonio dispone de vestidor y cuarto de baño en suite con plato de ducha. El otro cuarto de baño está en el pasillo y dispone de bañera. Hay más cosas a destacar como es el aire acondicionado split en el comedor, habitaciones con ventanales con doble acristalamiento y oscilobatientes, armarios empotrados forrados y con cajoneras... La vivienda se encuentra amueblada a falta del televisor. Otra ventaja de la vivienda es que dispone de plaza de garaje situada en el mismo edificio para no tener que preocuparte de buscar aparcamiento, cosa difícil en la población. Una buena plaza de garaje doble para vehículo y en la parte de atrás para motocicleta, la mejor de todo el parking. De su ubicación indicarte que se sitúa junto a una plaza llena de vida, con comercios y varios locales de restauración pero a la vez, no percibes ningún ruido porque la vivienda no tiene vistas a la plaza. A tres minutos andando del metro, a dos de la huerta de Alboraya donde podrás pasear y desconectar después del trabajo y a uno de la parada de autobús que te conecta con la playa. Alboraya es un pueblo lleno de vida, con todos los servicios y comodidades necesarias para el día a día, cada vez más demandado por los clientes. ""El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas""

Te invitamos a visitar este maravilloso piso y dejarte sorprender por sus muchas virtudes. Ponte en contacto con nosotros para programar una visita y ver en persona todas las comodidades y características que hacen de este inmueble una elección perfecta.

Ven y descubre el lugar perfecto para ti y tu familia en el centro de Alboraya. Tu nuevo hogar te está esperando.

Agencia Registrada con el N° 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras.

Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

02

» Superficie construida

98m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

1996

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Garaje Opcional



Muebles

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	142	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

