Dossier Informativo

Calle AV MEDITERRANI número de 46529 Canet d'En Berenguer (Valencia)

Oportunidad única a estrenar!

2 habs. **1 bañ.** **69m²**

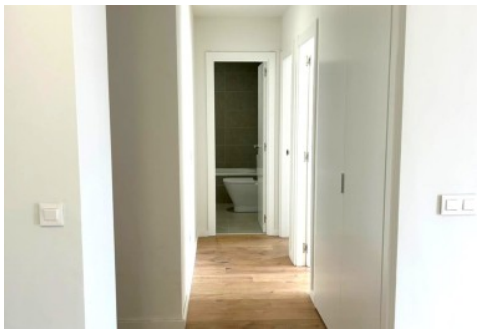
600 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Te presentamos este piso en alquiler situado en la localidad de Canet d'En Berenguer. Este inmueble es una opción perfecta para aquellos que buscan comodidad y tranquilidad en su nuevo hogar. Ubicado en una segunda planta de un edificio de reciente construcción.
La vivienda aporta mucha luz ya que dispone de un salón comedor, con cocina americana, un baño completo con bañera, además cuenta con dos habitaciones, ideales para una pareja o una familia pequeña, ofreciendo espacios acogedores.
La conveniencia no termina aquí; este piso incluye una plaza de garaje, proporcionando la tranquilidad de saber que tu vehículo estará seguro y protegido.
Se alquila sin muebles, para empezar de cero, teniendo la oportunidad de decorarlo desde el primer momento a tu gusto.
Al estar situado en Canet d'En Berenguer, podrás disfrutar de la tranquilidad y de su proximidad a la playa y sus excelentes comunicaciones, tendrás fácilmente acceso tanto a la naturaleza como a los servicios urbanos.
No pierdas la oportunidad de visitar este piso y descubrir todas las ventajas que tiene para ofrecerte. Para más información y para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto.
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
02

» **Superficie construida**
69m2

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
2022

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	111	19
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado