



# Dossier Informativo

Calle COMERÇ número de 46560 Massalfassar (Valencia)



## ALQUILER EN MASSALFASSAR

 2 hab.  1 bañ.  85m<sup>2</sup>

# 800 €/mes

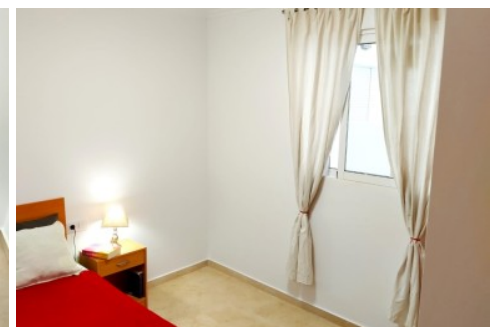
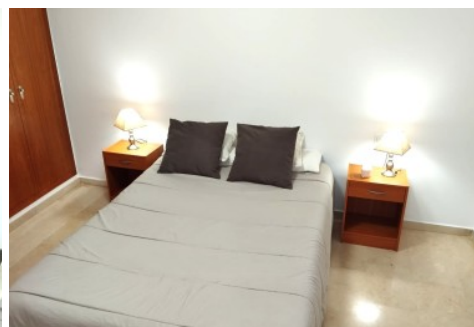
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Presentamos una oportunidad para alquilar un piso situado en la localidad de Massalfassar. Esta propiedad ofrece el confort y la tranquilidad que busca en su próximo hogar, siendo perfecta tanto para ti, para tu pareja o para pequeños núcleos familiares.

El inmueble dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un salón comedor con mucha luz, cocina independiente con acceso a una pequeña galería, un baño completo con bañera y ventana. Además tenemos una terraza interior de 8 metros cuadrados.

Otra ventaja notable es la disponibilidad de una plaza de garaje, la cual está incluida en el precio del alquiler. Este espacio adicional resulta especialmente útil dado que permite estacionar su vehículo de manera segura y protegida, brindándole una gran tranquilidad.

El piso se encuentra amueblado y equipado con electrodomésticos, de modo que puede instalarse sin preocuparse por nada.

Massalfassar es una localidad que ofrece el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la tranquilidad de una pequeña población, con una variada oferta de comercios, servicios y áreas verdes en sus proximidades. La propiedad está ubicada cerca de la estación de tren, lo que garantiza conexiones con Valencia y otras localidades cercanas.

Le invitamos a contactarnos para concertar una visita y descubrir todas las ventajas y el encanto que esta propiedad puede ofrecerle. No dude en llamarnos; estamos a su disposición para cualquier consulta y para proporcionarle más detalles sobre este extraordinario inmueble.

¡Esperamos su respuesta!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

00

## » Superficie construida

85m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

PVC

## » Antigüedad

2007

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Garaje Opcional**



**Muebles**



**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	157	29
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

