



Dossier Informativo

Calle CL JUBILADOS número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Pisos en Massamagrell, zona

 4 hab.  1 bañ.  110m²

115.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Oportunidad única: Piso en Venta en Massamagrell****

Presentamos una magnífica oportunidad para adquirir un amplio y confortable piso en la encantadora localidad de Massamagrell. Situada en una tranquila y bien comunicada zona, esta propiedad reúne todas las condiciones para convertirse en el hogar perfecto para familias o inversores que busquen una excelente rentabilidad.

Este espacioso inmueble cuenta con 110 metros construidos, de los cuales 90 metros son útiles. Dispone de cuatro luminosas habitaciones, ideales para acomodar a toda la familia o para utilizarse como espacios de trabajo y ocio, tan necesarios en los tiempos actuales. Las dimensiones de estas habitaciones permiten una gran versatilidad en su uso, dejando volar la imaginación en cuanto a diseño y distribución se refiere.

Ubicada en la primera planta de un edificio construido en el año 1974, la propiedad destaca por su accesibilidad al contar con ascensor, una característica que añade comodidad para todos los miembros de la familia, especialmente para personas mayores o con movilidad reducida.

Además, la vivienda presenta una magnífica terraza, un espacio al aire libre donde se puede disfrutar de momentos de relax, celebrar reuniones con amigos y familiares o simplemente desconectar del ajetreo diario. El plus de tener una terraza en casa no solo añade valor económico al inmueble sino también un inestimable valor emocional.

Entre las características añadidas que aumentan la funcionalidad del piso, destacamos un práctico trastero, ideal para el almacenamiento de objetos y pertenencias que no se utilizan todos los días, manteniendo así el orden y la organización en el hogar. Adicionalmente, el inmueble cuenta con un balcón, proporcionando otro pequeño rincón exterior para disfrutar del aire libre y de la luz natural.

El salón comedor del piso es amplio y luminoso, siendo el corazón de la casa, un espacio perfecto para crear inolvidables momentos en familia. La distribución de este espacio permite distintas configuraciones de mobiliario, adaptándose así a los gustos y necesidades de los futuros propietarios.

La cocina, completamente equipada, se presenta como un lugar funcional y acogedor donde preparar deliciosas comidas para la familia. Su diseño asegura la máxima eficiencia y confort, con un espacio suficiente para crear y disfrutar del arte culinario.

Cada aspecto de este inmueble ha sido pensado para ofrecer comodidad y practicidad a sus habitantes. La localización en Massamagrell es sencillamente ideal, con todos los servicios esenciales a poca distancia, tales como supermercados, colegios y centros de salud. La accesibilidad a transporte público también es excelente, facilitando los desplazamientos hacia otras zonas de interés.

En definitiva, esta es una propiedad que no se debe dejar pasar. Un piso que, por sus características, ubicación y precio, representa una maravillosa oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Invitamos cordialmente a quienes se encuentren interesados en conocer más detalles o en realizar una visita, a ponerse en contacto con nosotros. Estamos seguros de que, al verlo en persona, quedarán convencidos de que es la elección perfecta. ¡Esperamos su visita!

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

1

» Planta

01

» Superficie construida

110m2

» Orientación

Sur::Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1974

» IBI

269.00€

» Gastos de comunidad

40€ al mes

» Superficie Terraza

25m2

Extras



Ascensor



Balcón



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	197	38
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

