



# Dossier Informativo

Calle CL PINTOR SOROLLA número de 46130 Massamagrell (Valencia)



**PRECIOSA CASA DE PUEBLO**

 4 hab.  2 bañ.  150m<sup>2</sup>

**219.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**





# Fotos



# Características

En el tranquilo y encantador municipio de Massamagrell, se presenta esta magnífica casa en venta. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece amplios espacios y una comodidad sin igual, perfecta para quienes buscan un hogar espacioso y bien comunicado.

Con una superficie útil de 120 metros cuadrados y 150 metros cuadrados construidos, esta residencia construida en el año 2000 se destaca por su diseño moderno y funcionalidad. Sus cuatro habitaciones proporcionan el espacio necesario para una vida en familia cómoda, así como para recibir invitados o habilitar una oficina en casa. Cada habitación ha sido diseñada con un criterio espacioso y luminoso, permitiendo una excelente distribución del hogar.

El garaje incluido en la propiedad representa un valor añadido para quienes poseen vehículo, garantizando seguridad y facilidad de acceso. Además, la amplitud del garaje permite su uso como espacio adicional para almacenamiento, manteniendo así el orden y la organización en el resto del hogar.

A pocos metros de la propiedad, se encuentra la estación de metro, facilitando enormemente el acceso al transporte público y conectividad con el centro de la ciudad y otras áreas. Este beneficio es especialmente valioso en términos de ahorro de tiempo y comodidad.

El entorno del municipio de Massamagrell proporciona un ambiente sereno, ideal para el ritmo de vida familiar, pero sin renunciar a la proximidad y facilidades de la ciudad. Las calles y plazas circundantes ofrecen áreas para el esparcimiento y la vida social, convirtiendo la situación geográfica de esta casa en una ventaja irrefutable.

El amplio salón de esta casa actúa como el centro neurálgico, perfecto para reuniones familiares o eventos sociales. La cocina, promete una experiencia culinaria de primer nivel. La distribución de los espacios asegura una convivencia armoniosa, con áreas comunes y privadas claramente diferenciadas.

El inmueble cuenta con una construcción sólida y acabados de alta calidad que reflejan el esmero en cada detalle. Los grandes ventanales permiten la entrada abundante de luz natural, realzando los espacios interiores y creando un ambiente cálido y acogedor.

Esta propiedad reúne todos los elementos para proporcionar una calidad de vida superior, en un entorno seguro y bien conectado. La relación calidad-precio es notable, y la oportunidad de adquirir un hogar en estas condiciones, difícil de igualar.

La visita a esta casa resulta imprescindible para apreciar en su totalidad todos los beneficios y características especiales que ofrece. La vivencia in situ dará una perspectiva clara de por qué este inmueble se presenta como una opción excepcional en el mercado. Invierta sabiamente en su futuro y en el de su familia, agendando una visita hoy mismo. No deje pasar esta oportunidad única de conocer esta espléndida casa en Massamagrell. Estamos seguros de que quedará impresionado y encontrará en esta propiedad el hogar con el que siempre ha soñado.

» **Tipo de Propiedad**  
Casas o chalets

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
2

» **Planta**  
00

» **Superficie construida**  
150m2

» **Orientación**  
Sur::Oeste

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Climalit/Aluminio

» **Antigüedad**  
2000

» **IBI**  
424.45€

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Calefacción**



**Esquina**



**Garaje Opcional**



**Terraza**

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            | 177                                | 34  |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |                                      |                                     |  |                                   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Zonas exteriores       |   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| ¿Está amueblado?       |   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

