



Dossier Informativo

Calle CALLE DEL VETERINARIO JOSÉ CORELLA número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda de 1 dormitorio con garaje.

 1 habs.  1 bañ.  59.35m²

800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se alquila vivienda exterior que inicialmente disponía de 2 habitaciones y para darle mayor amplitud al comedor se decidió una de ellas abrirla al mismo.

Con una orientación Este, con mucha luz durante la mañana y con muy buena ventilación por la brisa del mar.

Situada en la tercera altura de un edificio con ascensor, junto la avenida Ausias March que es la principal respecto a comercios, a un paso de Mercadona y Consum y todos los servicios necesarios, pero aislada del ajetreo y trasiego diario de la misma. Junto el parque del Paseo de Aragón, la huerta y la ronda de circunvalación por la que accedes a Valencia capital en un par de minutos.

Por distribución es una vivienda muy cuadrada, sin nada de pasillo y muy bien aprovechada. En la entrada tenemos un armario empotrado de gran capacidad. Su cocina abierta al comedor todavía le da mucha más amplitud a la zona del salón-comedor. La habitación para el descanso es doble, exterior a la calle y con armario empotrado. El edificio dispone de dos terrazas comunitarias, una de las cuales es muy amplia y tiene 5 o 6 tendederos comunes.

A tan sólo 5 minutos andando tienes la parada de metro, la del autobús que comunica con Valencia y el autobús de Alboraya que conecta con la playa a la población.

Se incluye en el precio una plaza de garaje.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

03

» Superficie construida

59.35m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

2005

» IBI

362.00€

» Gastos de comunidad

39€ al mes

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	189	32
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

