



Dossier Informativo

Calle Calle COVA MARGARITA número de 46119 Náquera (Valencia)



Chalet en La mejor Urbanización, Bonanza.

 5 habs.  2 bañ.  200m²

279.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

El chalet de tus sueños para el disfrute de toda la familia, ¿necesitas espacios? ¿Aire libre?, y ¿disfrutar de la vida?..La urbanización Bonanza es una de las más valoradas de Nàquera y tiene sus propios servicios y club social. Muy próxima a la AP-7 y a 20 minutos de Valencia...Sacamos a la venta este magnífico chalet independiente con parcela de 623 metros, construidos 200 metros, todo en planta baja, además de un apartamento en la 1ª con acceso dependiente, Piscina totalmente nueva (se acaba de hacer entera y el suelo del porche también), porche para más de 2 de vehículos, precioso jardín con maravillosas plantas, paellero con otra cocina cubierta, almacén y un sin fin de detalles para hacer cómodo el día a día...La vivienda se construyó en el año 1996, por lo que es ideal para entrar a vivir y si se desea dejar a tu gusto poco a poco...El chalet cuenta con una distribución muy cómoda. En planta baja desde el porche accedemos a un recibidor, de allí al amplio salón con chimenea, cocina independiente, 3 dormitorios de matrimonio, una habitación simple (ideal para teletrabajar o como sala de juegos, salita...), un baño completo con ducha y dos lavabos, porche delantero y porche trasero con acceso a la cocina exterior con su paellero y despensa.....En la planta superior con acceso independiente, una gran sala considerado como dormitorio triple, un baño completo, balcón y precisa terraza con vistas al mar y la montaña. ..Este tipo de vivienda es ideal para vivir con nuestros mayores, para formar nuestra familia, para disfrute de vivienda vacacional o para vivir todo el año, con todos los servicios en planta baja, sin necesidad de subir escaleras para tener todo a mano...Es tan especial que si no la ves no sabríamos explicarte cada detalle, llámanos para darte más información y visitar.... Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.... Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores..

» **Tipo de Propiedad**

Casas o chalets

» **Habitaciones**

5

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

200m2

» **Orientación**

Norte::Sur::Este::Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1996

» **IBI**

480.00€

» **Superficie Parcela**

623m2

Extras



**Armarios
empotrados**



Barbacoa



Calefacción



Chimenea



Trastero

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C	74	15
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

