



Dossier Informativo

Calle AV NEPTUNO número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Reforma integral !!!

3 habs. 2 bañ. 85m²

178.000 €

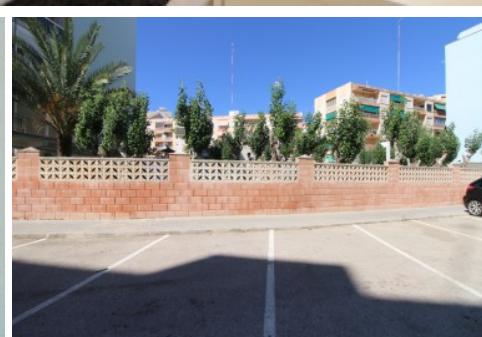
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Exclusivo Piso en Venta en Pobla de Farnals ? Ideal para Familias y Parejas

Descubre el hogar de tus sueños en Pobla de Farnals con este magnífico piso que se encuentra a la venta. Situado en la primera planta de un edificio construido en 1973, esta vivienda ofrece todas las comodidades que buscas en un entorno tranquilo y acogedor. Gracias a características como un ascensor y un balcón, este inmueble se convierte en una opción perfecta para quienes valoran el confort y la calidad de vida.

La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones, ideales para acomodar a toda la familia o para quienes desean disponer de espacio adicional para un despacho o habitaciones de invitados. Cada cuarto ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad, ofreciendo un espacio acogedor y perfectamente amueblado. Con una reforma integral desde hace dos años con primeras calidades además, la cocina equipada con electrodomésticos modernos así que solo tendrás que hacer la maleta para mudarte.

Otro punto a favor es la cercanía al transporte público. Con una parada de bus próxima al edificio, la conectividad con el resto de la ciudad y sus alrededores está garantizada. No tendrás que preocuparte por largos desplazamientos y podrás llegar a tu destino de manera rápida y eficiente. La accesibilidad y la comodidad de transporte son fundamentales para una vida urbana relajada, y este piso cumple con creces en este aspecto.

El edificio cuenta con un ascensor, facilitando el acceso a la vivienda. Esto resulta especialmente conveniente para personas mayores o familias con carritos de bebé. La comodidad no solo se encuentra en el interior del inmueble, sino también en el edificio en general, pensado para hacer tu vida lo más sencilla y agradable posible.

En cuanto a la ubicación, Pobla de Farnals es una zona con una alta calidad de vida. Cuenta con todos los servicios necesarios a poca distancia, como supermercados, centros educativos y áreas de ocio. Es un lugar perfecto tanto para quienes buscan estabilidad familiar como para los que desean un entorno tranquilo pero con todas las comodidades a su alcance.

Este piso está completamente amueblado y con electrodomésticos en perfecto estado, por lo que podrás mudarte sin preocuparte por nada más. Cada rincón de la vivienda ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad a sus futuros propietarios.

*Y por si fuera poco la vivienda dispone de aparcamiento no privativo .

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo. Este es el hogar que has estado buscando en Pobla de Farnals. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina confort, funcionalidad y una excelente ubicación. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubre todo lo que este piso tiene para ofrecerte.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

01

» Superficie construida

85m²

» Orientación

Norte::Sur

» Estado

Reformado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

Climalit

» Antiguedad

1973

» IBI

268.00€

» Gastos de comunidad

80€ al mes

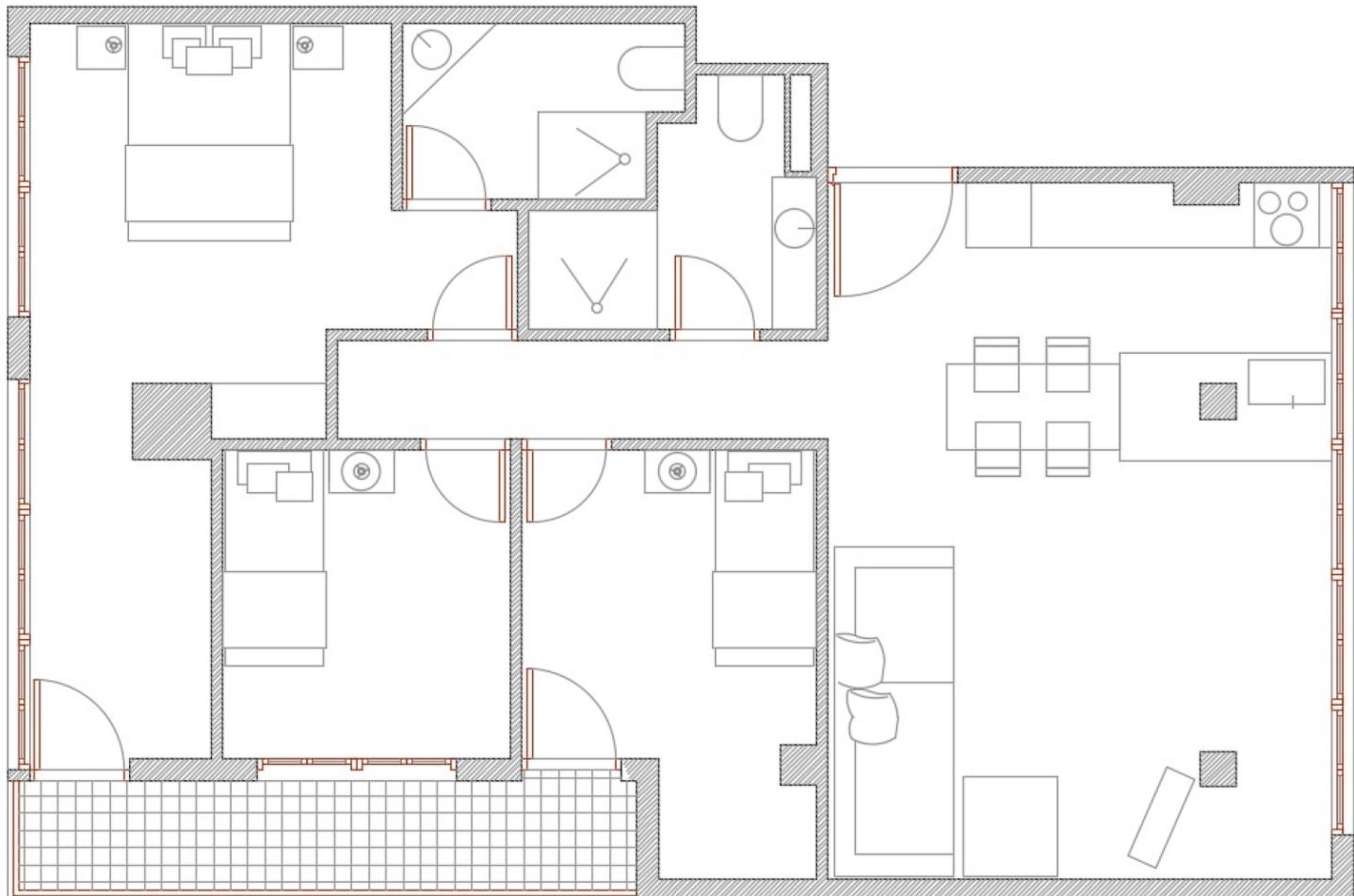
Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Calefacción
 Esquina	 Garaje Opcional	 Muebles		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	194	35

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

