



# Dossier Informativo

Calle Polígono 105 número de 46160 Llíria (Valencia)



**Caseta rústica con terreno y piscina**

 3 habs.  2 bañ.  122.21m<sup>2</sup>

**110.000 €**

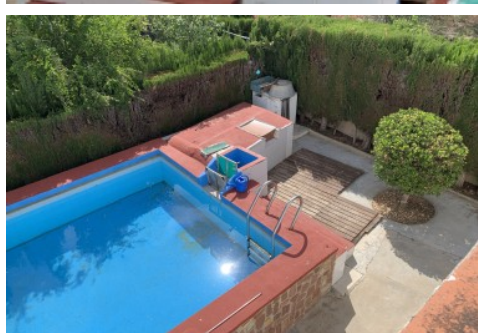
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

¡Oportunidad única de adquirir esta encantadora caseta (tipo chalet) en el corazón de Lliria! Te cautivará desde el primer momento en que la veas, por su ubicación privilegiada en esta hermosa localidad y en plena naturaleza. Esta propiedad en venta, construida en 1979, ofrece un encanto singular. Con un total de 719 m2 de parcela y 122,21 m2 construidos, esta casa de tres habitaciones presenta una distribución espaciosa que aprovecha al máximo cada rincón de su superficie. Cuenta con un baño dentro de la vivienda y un aseo en la zona exterior de la misma.

La casa consta de un porche de 14 m2 y un luminoso salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de momentos de calma y tranquilidad. La cocina, totalmente equipada, es perfecta para aquellos que disfrutan preparando deliciosas comidas. Además, el inmueble incluye una segunda cocina exterior con paellero.

Disfrutar de las vistas y el sol es posible desde la terraza solarium de la parte superior de la vivienda, donde también se encuentra un pequeño trastero.

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es la zona de esparcimiento exterior, y el garaje cerrado de aproximadamente 21 m2, proporcionando un espacio seguro y práctico. Además, la casa cuenta con un trastero y zona de almacenaje de leña, ideal para almacenar objetos de manera organizada y mantener el hogar siempre en perfecto orden. No menos importante es la piscina privada, que brinda un oasis de tranquilidad y entretenimiento sin salir de casa. Imagine esos cálidos días de verano disfrutando de un chapuzón o relajándose junto al agua, creando memorias invaluables con sus seres queridos.

El terreno que rodea la propiedad ofrece una zona de labranza, perfecta para aquellos amantes de la naturaleza y la jardinería. Un espacio verde donde poder cultivar, disfrutar del aire libre o simplemente relajarse con un buen libro.

La propiedad dispone de 3 aljibes para almacenamiento de agua y dispone de fosa sépticas.

La ubicación de esta casa en Lliria no podría ser mejor. En un entorno tranquilo, esta propiedad permite disfrutar de una vida apacible sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todos los servicios y comodidades que la ciudad ofrece.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir por sí mismo todas las maravillas que esta maravillosa casa tiene para ofrecer. Estamos seguros de que una vez que ponga un pie en ella, se sentirá inmediatamente como en casa.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con estas excepcionales características en una de las zonas más deseadas de Lliria. Una vez que venga y la vea, quedará convencido de que esta es la casa de sus sueños esperando por usted. ¿A qué espera para hacerla suya? ¡Esperamos tu llamada!

-----  
Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

## » Superficie construida

122.21m2

## » Orientación

Norte::Sur::Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1979

## » IBI

115.80€

## » Superficie Parcela

719m2

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Barbacoa**



**Calefacción**



**Chimenea**



**Garaje Opcional**



**Piscina propia**



**Terraza**

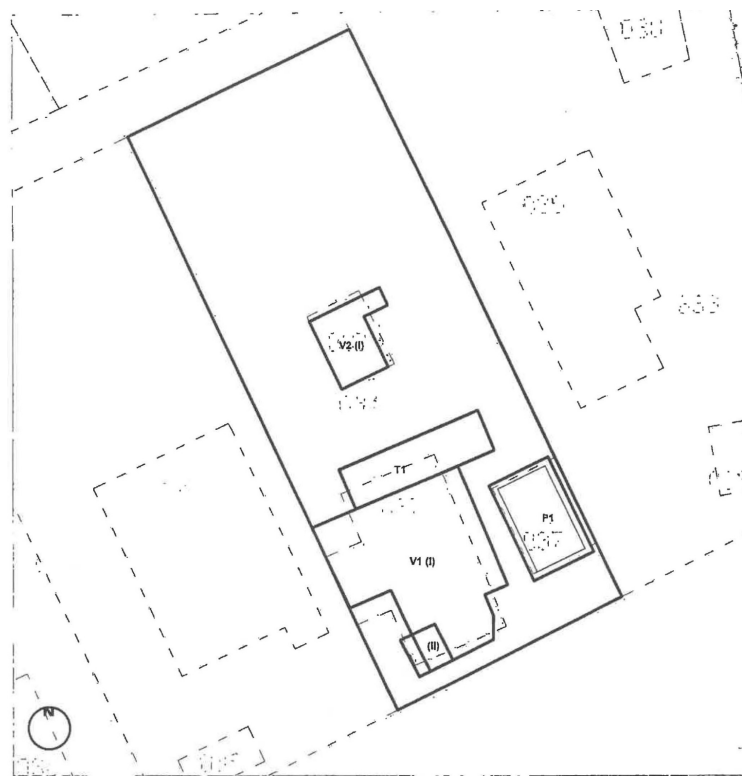


**Trastero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	174	36
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



REFERENCIA CATASTRAL : 46149A105006340000YW; 000403700YJ08G0001BP

LOCALIZACIÓN: POLIGONO 105 PARCELA 634, MAS DEL RIQUET. LLIRIA (VALENCIA)

SUPERFICIE PARCELA: 719,23 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PARCELA: 174,52 m2

<b>V1</b>		122,21 m2
PLANTA BAJA		102,74 m2
TERRAZA CUBIERTA (50% de 29,58 m2)		14,79 m2
PLANTA SEGUNDA		4,68 m2
<b>V2</b>		20,21 m2
<b>P1</b>		32,10 m2

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

