Dossier Informativo

Calle Polígono 105 número de 46160 Llíria (Valencia)

Caseta rústica con terreno y piscina

3 habs. 2 bañ. 122.21m²

110.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Casas o chalets en Llíria,	Ref: FNG_08556A	Finkas ng

Características

¡Oportunidad única de adquirir esta encantadora caseta (tipo chalet) en el corazón de Llíria! Te cautivará desde el primer momento en que la veas, por su ubicación privilegiada en esta hermosa localidad y en plena naturaleza. Esta propiedad en venta, construida en 1979, ofrece un encanto singular. Con un total de 719 m2 de parcela y 122,21 m2 construidos, esta casa de tres habitaciones presenta una distribución espaciosa que aprovecha al máximo cada rincón de su superficie. Cuenta con un baño dentro de la vivienda y un aseo en la zona exterior de la misma.
La casa consta de un porche de 14 m2 y un luminoso salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de momentos de calma y tranquilidad. La cocina, totalmente equipada, es perfecta para aquellos que disfrutan preparando deliciosas comidas. Además, el inmueble incluye una segunda cocina exterior con paellero.
Disfrutar de las vistas y el sol es posible desde la terraza solarium de la parte superior de la vivienda, donde también se encuentra un pequeño trastero.
Una de las grandes ventajas de esta propiedad es la zona de esparcimiento exterior, y el garaje cerrado de aproximadamente 21 m2, proporcionando un espacio seguro y práctico. Además, la casa cuenta con un trastero y zona de almacenaje de leña, ideal para almacenar objetos de manera organizada y mantener el hogar siempre en perfecto orden.
No menos importante es la piscina privada, que brinda un oasis de tranquilidad y entretenimiento sin salir de casa. Imagine esos cálidos días de verano disfrutando de un chapuzón o relajándose junto al agua, creando memorias invaluables con sus seres queridos.
El terreno que rodea la propiedad ofrece una zona de labranza, perfecta para aquellos amantes de la naturaleza y la jardinería. Un espacio verde donde poder cultivar, disfrutar del aire libre o simplemente relajarse con un buen libro.
La propiedad dispone de 3 aljibes para almacenamiento de agua y dispone de fosa sépticas.
La ubicación de esta casa en Llíria no podría ser mejor. En un entorno tranquilo, esta propiedad permite disfrutar de una vida apacible sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todos los servicios y comodidades que la ciudad ofrece.
Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir por sí mismo todas las maravillas que esta maravillosa casa tiene para ofrecer. Estamos seguros de que una vez que ponga un pie en ella, se sentirá inmediatamente como en casa.
No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con estas excepcionales características en una de las zonas más deseadas de Llíria. Una vez que venga y la vea, quedará convencido de que esta es la casa de sus sueños esperando por usted. ¿A qué espera para hacerla suya? ¡Esperamos tu llamada!

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad** Casas o chalets	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta**	» **Superficie construida** 122.21m2	» **Orientación** Norte::Sur::Este::Oeste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 1979	» **IBI** 115.80€	» **Superficie Parcela** 719m2

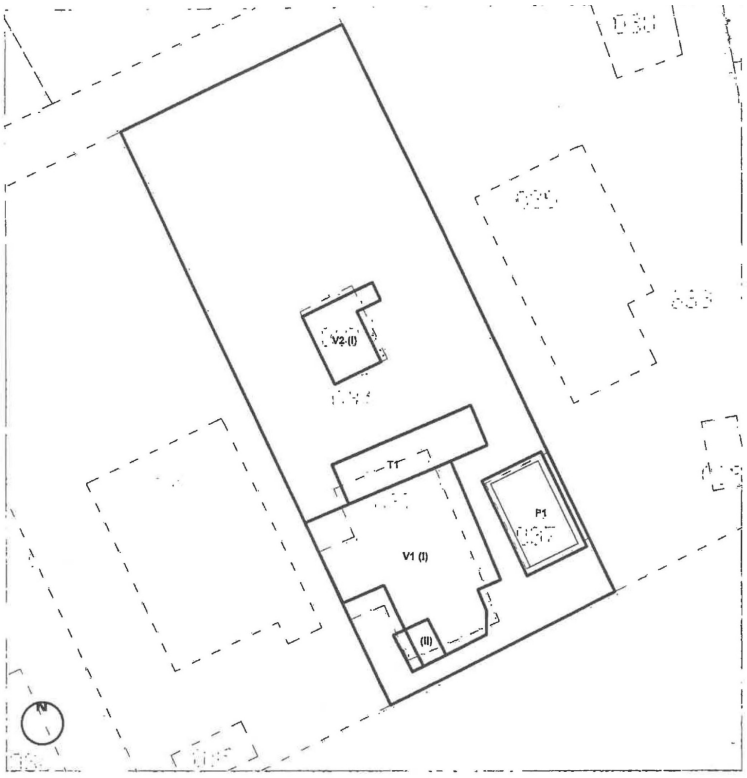
Extras

Aire acondicionado	Barbacoa	Calefacción	Chimenea	Garaje Opcional
Luz	Piscina propia	Terraza	Trastero	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**174**	**36**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



REFERENCIA CATASTRAL : 46149A105006340000YW; 000403700YJ08G0001BP

LOCALIZACIÓN: POLIGONO 105 PARCELA 634, MAS DEL RIQUET. LLIRIA (VALENCIA)

SUPERFICIE PARCELA: 719,23 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PARCELA: 174,52 m2

V1		122,21 m2
	PLANTA BAJA	102,74 m2
	TERRAZA CUBIERTA (50% de 29,58 m2)	14,79 m2
	PLANTA SEGUNDA	4,68 m2
V2		20,21 m2
P1		32,10 m2

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado