Dossier Informativo

Calle CALLE LUIS VIVES número de 46139 Pobla de Farnals la (Valencia)

¡OPORTUNIDAD EN POBLA DE FARNALS!

3 habs. 2 baň. 104m²

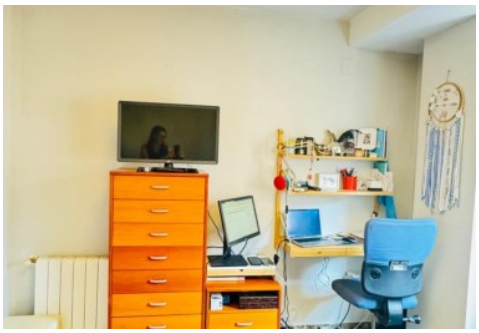
153.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Presentamos en venta este piso ubicado en Pobla de Farnals, en una de las zonas más demandadas de la localidad. Este inmueble cuenta con 104 m² construidos, espacio, confort y funcionalidad para toda tu familia.
Consta de un salón comedor con acceso a un balcón que otorga conexión con el exterior, cocina independiente con galería, 3 amplias habitaciones para cada miembro del hogar, la habitación principal tiene baño ensuite, además de otro baño con plato de ducha.
El edificio está equipado con ascensor, asegurando así una mayor accesibilidad y comodidad en tu día a día, también nos ofrece un trastero para todos aquellos que valoran el espacio.
La ubicación de este inmueble destaca por su excelente conectividad. A escasos minutos podrás encontrar estaciones de metro y paradas de autobús, facilitando tus desplazamientos hacia otras áreas de interés.
La Pobla de Farnals ofrece una amplia gama de servicios y comodidades que la convierten en una localidad altamente deseable. Encontrarás colegios, supermercados, centros de salud y diversas áreas de recreo, todo a pocos pasos de tu nuevo hogar.
No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un piso con estas características tan ventajosas. Te invitamos a visitarlo y descubrir todo lo que tiene para ofrecerte. Contáctanos para agendar una visita. No dejes escapar esta oportunidad y haz realidad tu sueño de vivir en un lugar que combina espacio, comodidad y excelente ubicación. ¡Te esperamos!
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  02
- **Superficie construida**
  104m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit
- **Antiguedad**
  2003
- **IBI**
  433.00€
- **Gastos de comunidad**
  60€ al mes

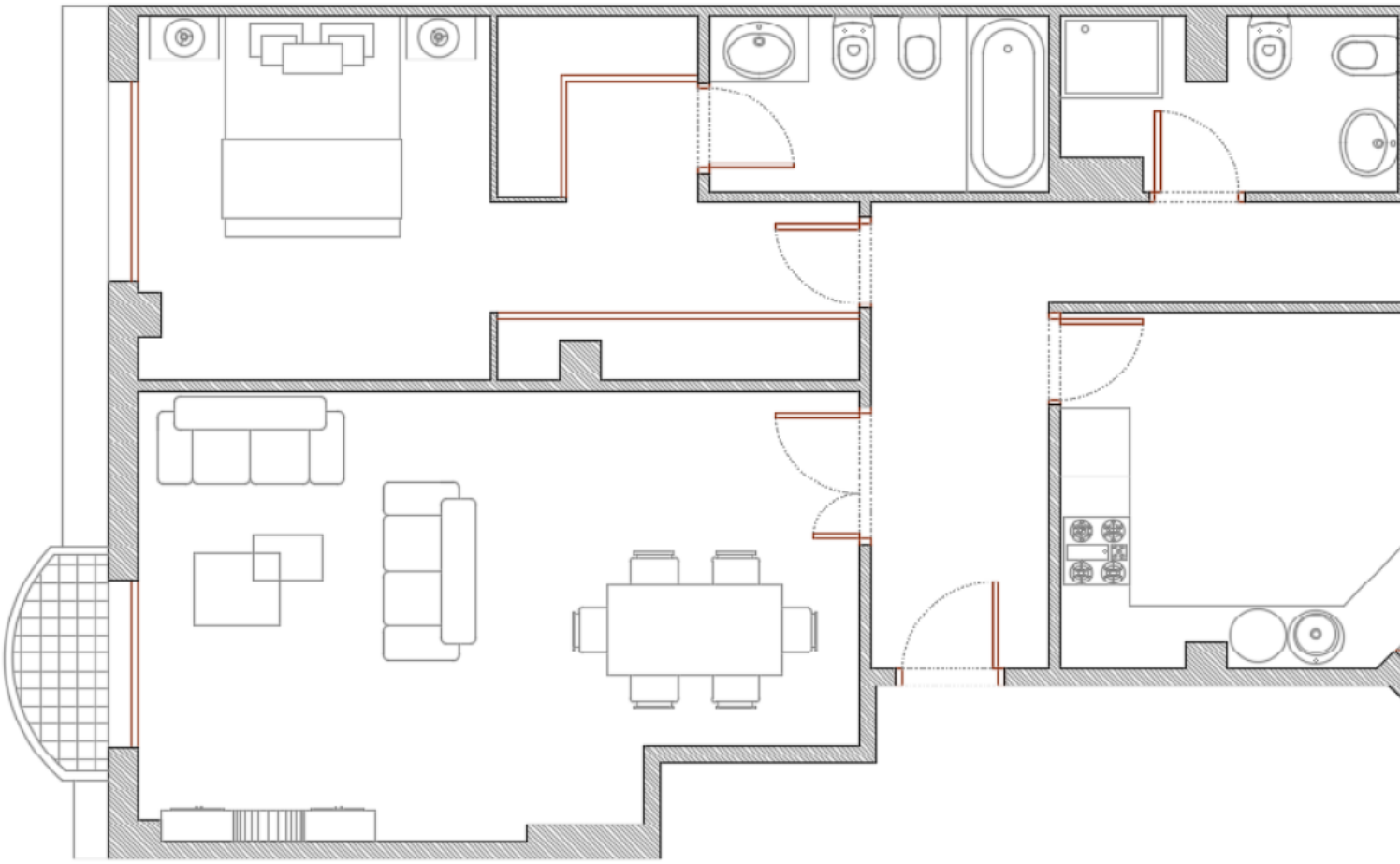
Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Calefacción
Trastero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**98**	**20**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado