



Dossier Informativo

Calle CALLE LUIS VIVES número de 46139 Pobra de Farnals la (Valencia)



¡OPORTUNIDAD EN POBLA DE FARNALS!

🏠 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 104m²

153.000 €

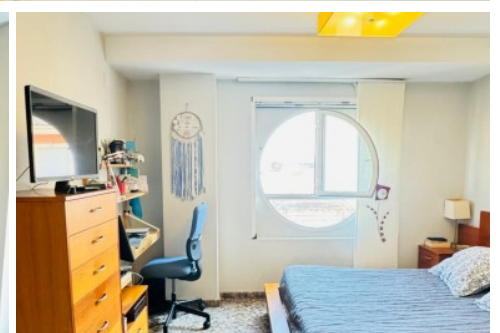
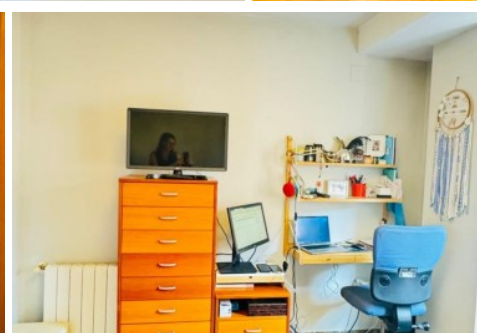
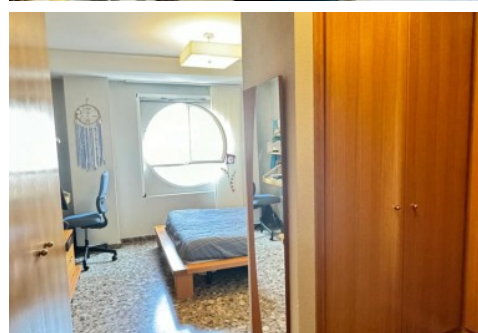
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos en venta este piso ubicado en Pobla de Farnals, en una de las zonas más demandadas de la localidad. Este inmueble cuenta con 104 m² construidos, espacio, confort y funcionalidad para toda tu familia.

Consta de un salón comedor con acceso a un balcón que otorga conexión con el exterior, cocina independiente con galería, 3 amplias habitaciones para cada miembro del hogar, la habitación principal tiene baño ensuite, además de otro baño con plato de ducha.

El edificio está equipado con ascensor, asegurando así una mayor accesibilidad y comodidad en tu día a día, también nos ofrece un trastero para todos aquellos que valoran el espacio.

La ubicación de este inmueble destaca por su excelente conectividad. A escasos minutos podrás encontrar estaciones de metro y paradas de autobús, facilitando tus desplazamientos hacia otras áreas de interés.

La Pobla de Farnals ofrece una amplia gama de servicios y comodidades que la convierten en una localidad altamente deseable. Encontrarás colegios, supermercados, centros de salud y diversas áreas de recreo, todo a pocos pasos de tu nuevo hogar.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un piso con estas características tan ventajosas. Te invitamos a visitarlo y descubrir todo lo que tiene para ofrecerte. Contáctanos para agendar una visita. No dejes escapar esta oportunidad y haz realidad tu sueño de vivir en un lugar que combina espacio, comodidad y excelente ubicación. ¡Te esperamos!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

02

» Superficie construida

104m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2003

» IBI

433.00€

» Gastos de comunidad

60€ al mes

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción

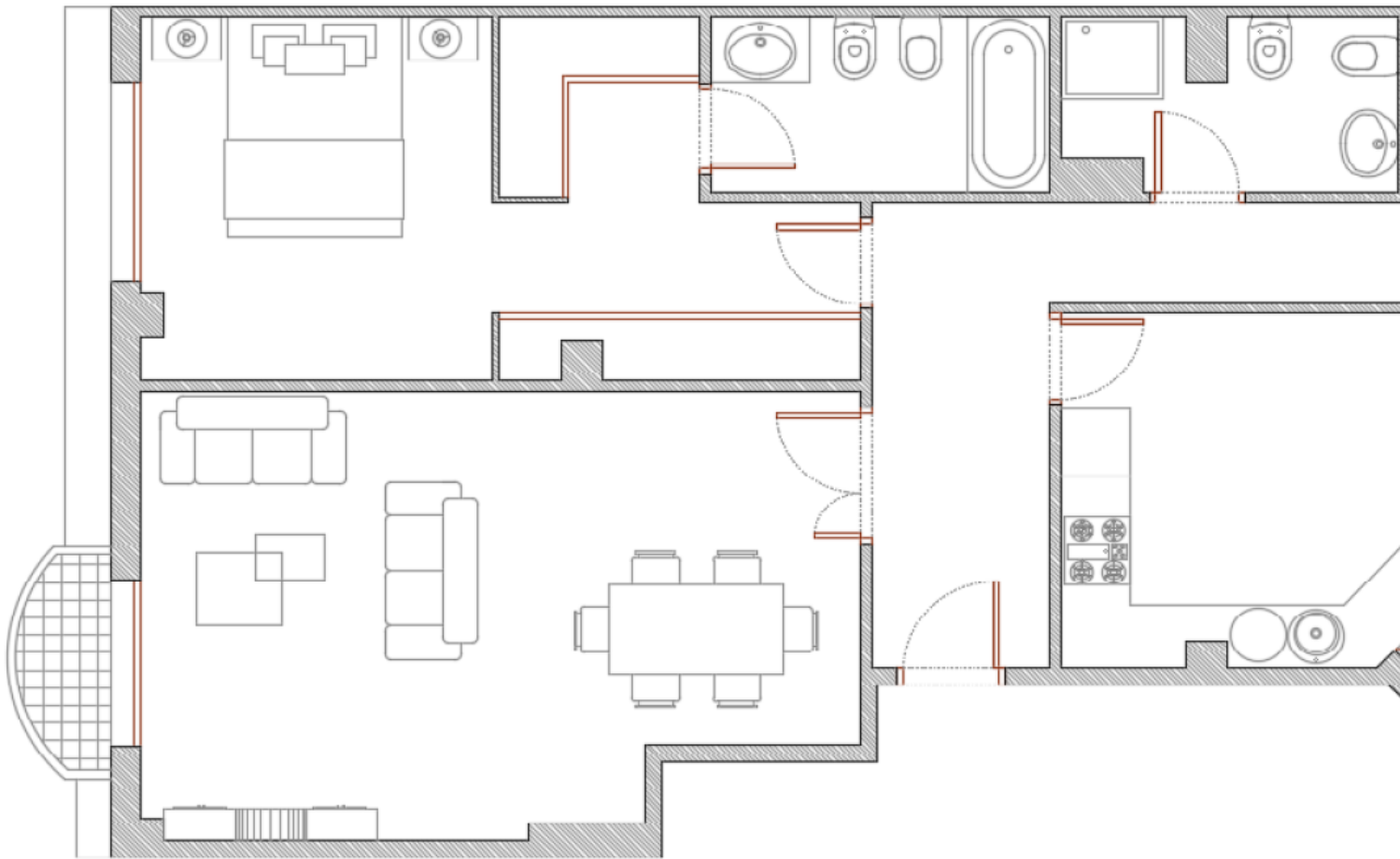


Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	98	20
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

