



Dossier Informativo

Calle CL VICENTE PERIS número de 46009 Valencia (Valencia)



Vivienda esquinera situada en una última altura.

🛏 3 hab. 🚿 1 bañ. 🏠 82m²

1.200 €/mes

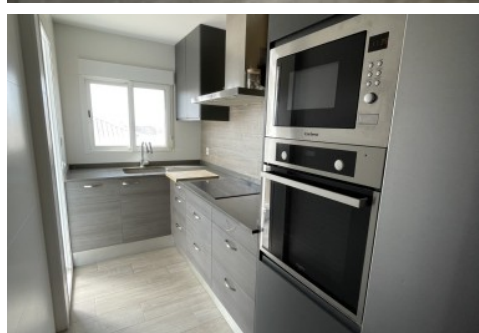
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Ofrecemos en alquiler un magnífico piso ubicado en la emblemática zona de La Saldia - Tormos, Valencia. Este amplio inmueble, con una superficie construida de 82 metros cuadrados, se convertirá en el hogar que siempre has soñado. Situado en la planta séptima del edificio, construido en 1975 con ascensor. Todas las estancias se encuentran amuebladas con un estilo moderno y elegante, proporcionando un espacio confortable y acogedor desde el primer día. Un generoso balcón es una de las características más destacables de este inmueble, ideal para disfrutar de momentos de relajación al aire libre sin salir de casa. La buena orientación del piso garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y agradable. El piso se encuentra totalmente equipado con electrodomésticos y mobiliario. Esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario por su relación calidad-precio, así que no deje pasar la ocasión de visitarla. Una ubicación privilegiada que asegura comodidad y calidad de vida, en una de las áreas más dinámicas y con mayor proyección de la ciudad de Valencia. No espere más y contacte con nosotros para concertar una visita. Estamos seguros de que esta vivienda cumplirá con todas sus expectativas y que se convertirá en su nuevo hogar en Valencia. ¡Esperamos su llamada!

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

07

» Superficie construida

82m2

» Orientación

Sur::Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

PVC/Climalit

» Antigüedad

1975

Extras



**Aire
acondicionado**



Ascensor



Balcón



Esquina



Muebles

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	72	382

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

