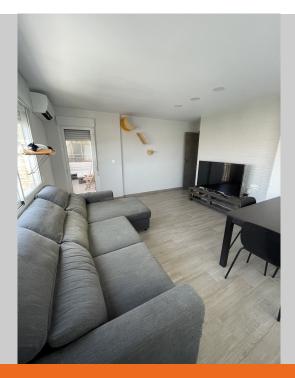


## **Dossier Informativo**

Calle CL VICENTE PERIS número de 46009 Valencia (Valencia)





Vivienda esquinera situada en una última altura.

🖛 3 habs. 🚡 1 bañ. 🔀 82m²

### 1.300 €/mes

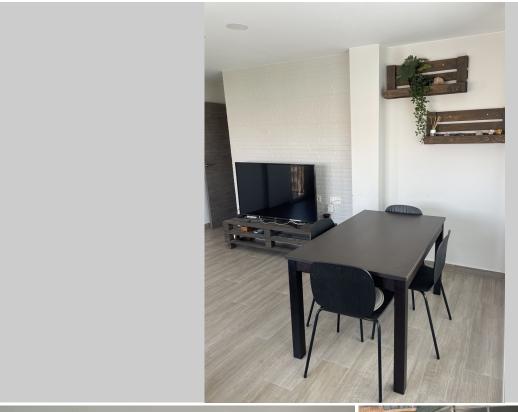
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**













### **Características**

Ofrecemos en alquiler un magnífico piso ubicado en la emblemática zona de La Saidia - Tormos, Valencia. Este amplio inmueble, con una superficie construida de 82 metros cuadrados, se convertirá en el hogar que siempre has soñado. Situado en la planta séptima del edificio, construido en 1975 con ascensor. Todas las estancias se encuentran amuebladas con un estilo moderno y elegante, proporcionando un espacio confortable y acogedor desde el primer día.

Un generoso balcón es una de las características más destacables de este inmueble, ideal para disfrutar de momentos de relajación al aire libre sin salir de casa. La buena orientación del piso garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y agradable.

El piso se encuentra totalmente equipado con electrodomésticos y mobiliario.

Esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario por su relación calidad-precio, así que no deje pasar la ocasión de visitarla. Una ubicación privilegiada que asegura comodidad y calidad de vida, en una de las áreas más dinámicas y con mayor proyección de la ciudad de Valencia.

No espere más y contacte con nosotros para concertar una visita.

Estamos seguros de que esta vivienda cumplirá con todas sus expectativas y que se convertirá en su nuevo hogar en Valencia. ¡Esperamos su llamada!

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

Tipo de Propiedad

Pisos

» Planta

07

» Estado

Reformado

» Antiguedad

1975

» Habitaciones

3

» Superficie construida

82m2

» Carpinteria Interior

» Baños

1

» Orientación

Sur::Este

» Carpinteria Exterior

**PVC/Climalit** 

# **Extras**











# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
Е		
F		
G Menos eficiente	72	382

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	<ul><li>Sapeli</li></ul>	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA ALBORAYA**

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









