



Dossier Informativo

Calle CR VALÈNCIA número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda V.P.O. con 2 terrazas.

 3 hab.  2 bañ.  110m²

193.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda amplia y con terrazas esta es tu oportunidad.

Se encuentra reformada y actualizada, trasdosada con pladur para aislar térmica y acústicamente, luces led o bajo consumo. . . Desde el comedor tenemos salida a una amplia terraza con trastero de obra, donde podrás disfrutar tranquilamente de largas horas de diversión y charlas entretenidas, además de poder degustar tu especialidad culinaria... Todas las estancias disponen de armario, A/A por split y en todas ellas existe toma de TV, ventanales de climalit, Además el ACS (con descalcificador) y la calefacción por radiador del comedor es por aerotermia, lo que te permitirá ahorrar en tu día a día. La habitación de matrimonio dispone baño en suite y balcón y junto con la otra habitación doble dan a una avenida peatonal sin nada de ruido. Desde la cocina se accede a la segunda terraza donde se ubicaría la lavadora y el acumulador de agua del sistema de aerotermia....

De su ubicación indicarte que se encuentra a 1 minuto andando de la parada de metro de Pintor Peris Aragón y a 2 minutos de las dos avenidas principales de la población donde podrás encontrar todos los servicios necesarios para el día a día. A escasos metros de la vivienda se encuentran varios colegios y el polideportivo municipal.

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

01

» Superficie construida

110m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

PVC/Aluminio

» Antigüedad

1976

» IBI

346.00€

» Gastos de comunidad

75€ al mes

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C	45	8
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

