



# Dossier Informativo

Calle CERCA DE LA ESTACIÓN DEL NORTE número de 46007 Valencia (Valencia)



¿BUSCAS HABITACIÓN EN EL CENTRO DE VALENCIA?

 4 hab.  2 bañ.  125m<sup>2</sup>

**700 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Oportunidad de Alquilar habitaciones - estudio en Valencia Centro: Piso amplio y con mucha luz de 4 Habitaciones. Presentamos este espectacular piso en alquiler temporal, situado en la prestigiosa zona de Extramurs - La Roqueta, en el corazón de Valencia. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan vivienda céntrica, amplia y tranquila, dándoles la solución de poder alquilar habitaciones por persona; personas trabajadoras de empresa privada, funcionariado, estudiantes de postdoctorado, master.

La distribución interna comprende cuatro amplias habitaciones, todas ellas equipadas para proporcionar el máximo confort. Acompañadas de dos baños completos, garantizando la suficiente privacidad y practicidad para cada miembro del hogar. Además de un salón diáfano para decorarlo a gusto y una cocina office totalmente equipada con electrodomésticos nuevos y con comedor y una zona de lavandería, ofreciéndonos un gran espacio para la convivencia.

Además, este piso se alquila completamente amueblado, lo que significa una preocupación menos a la hora de mudarse. El salón dispone de aire acondicionado.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación. La zona de Extramurs - La Roqueta es conocida por su ambiente tranquilo y residencial, pero también por su proximidad a todas las comodidades y servicios que ofrece la ciudad de Valencia. A pocos pasos, encontrarás supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías, teatros y cines. A 5 minutos andando de la plaza del ayuntamiento.

El transporte público es otro punto fuerte, con varias líneas de autobús y estaciones de metro, facilitando el desplazamiento a cualquier punto de la ciudad.

No pierdas la oportunidad de visitar este impresionante piso que reúne todas las características que buscas en un hogar: amplitud, confort, privacidad y una ubicación privilegiada. Contacta con nosotros para concertar una visita y descubre por qué esta es la opción ideal para tu próxima residencia en Valencia. Te esperamos para que puedas comprobar por ti mismo todo lo que esta vivienda tiene para ofrecer.

**IMPORTANTE:**

**4 HABITACIONES/ESTUDIO PARA ALQUILAR:**

2 habitaciones de 21m<sup>2</sup> por 700EUR: EXTERIOR, ORIENTACIÓN ESTE Y CON DOS GRANDES VENTANALES

1 habitación de 14m<sup>2</sup> por 650EUR: EXTERIOR, ORIENTACIÓN ESTE Y CON UN GRAN VENTANAL

1 habitación de 13m<sup>2</sup> por 600EUR: INTERIOR, ORIENTACIÓN SUR Y VENTANA A PATIO DE MANZANA

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

## » Superficie construida

125m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1955

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	119	24
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

