finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle AV NEPTUNO número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

¿Vistas al mar, terraza y espacio que mas puedes pedir ?

3 habs. **1 bañ.** **98m²**

195.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Presentamos un extraordinario piso en venta situado en la prestigiosa Pobla de Farnals, una joya de propiedad a tan solo unos pasos del mar que le dejará sin palabras. Este magnífico inmueble cuenta con una superficie útil de 87 metros cuadrados y una superficie construida de 98 metros cuadrados, proporcionando un espacio amplio y cómodo para cualquier familia.
Al entrar a la vivienda, la luminosa sala de estar le da la bienvenida con su amplitud y elegancia. Este espacio, además de ofrecer un ambiente acogedor para descansar, se abre hacia un balcón desde el cual se pueden apreciar las impresionantes vistas al mar, una delicia diaria que realzará su calidad de vida.
El piso dispone de tres habitaciones bien distribuidas, todas ellas con suficiente espacio para camas grandes y armarios, permitiendo un descanso óptimo en cada una. Las estancias están diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural gracias a sus amplias ventanas, que también permiten una ventilación cruzada excelente.
La cocina de esta propiedad es otra de sus grandes ventajas, con suficiente espacio para que cualquier entusiasta culinario disfrute preparándose sus platos favoritos. Equipada y funcional, esta cocina será el corazón gastronómico de su hogar.
No podemos olvidar otro de los beneficios destacables de este piso: su garaje comunitario: Tener un lugar seguro y cómodo donde aparcar su vehículo transforma su día a día, evitando búsquedas interminables de estacionamiento y protegiendo su automóvil ante cualquier inclemencia del tiempo.
Ubicada en una zona rodeada de servicios y bien conectada, la Pobla de Farnals cuenta con un excelente servicio de autobuses que facilitan los desplazamientos tanto a las áreas cercanas como al núcleo urbano principal. Esta conectividad no solo garantiza un acceso rápido y sencillo a su hogar, sino también a todos los servicios esenciales como colegios, comercios y centros de salud.
El edificio se encuentra en una zona ajardinada que proporciona un entorno tranquilo y verde, ideal para relajarse después de un largo día o para que los miembros más jóvenes de la familia disfruten al aire libre sin salir del complejo. Además es un residencial que dispone de BBQ , pista de pádel , zonas habilitadas para comer con tus amigos .Si buscas una propiedad en Pobla de Farnals que combine espacio, comodidad y ubicación, no dejes pasar esta oportunidad. Esta vivienda no solo ofrece un lugar donde vivir, sino un estilo de vida privilegiado junto al mar. Pensada para aquellos que buscan lo mejor en cada rincón de su casa y en su entorno, esta es sin duda una visita imprescindible.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
02

» Superficie construida
98m2

» Orientación
Norte::Sur

» Estado
Reformado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Climalit

» Antiguedad
1972

» IBI
280.00€

» Gastos de comunidad
110€ al mes

Extras

- Alarma
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Barbacoa
- Garaje Opcional
- Terraza

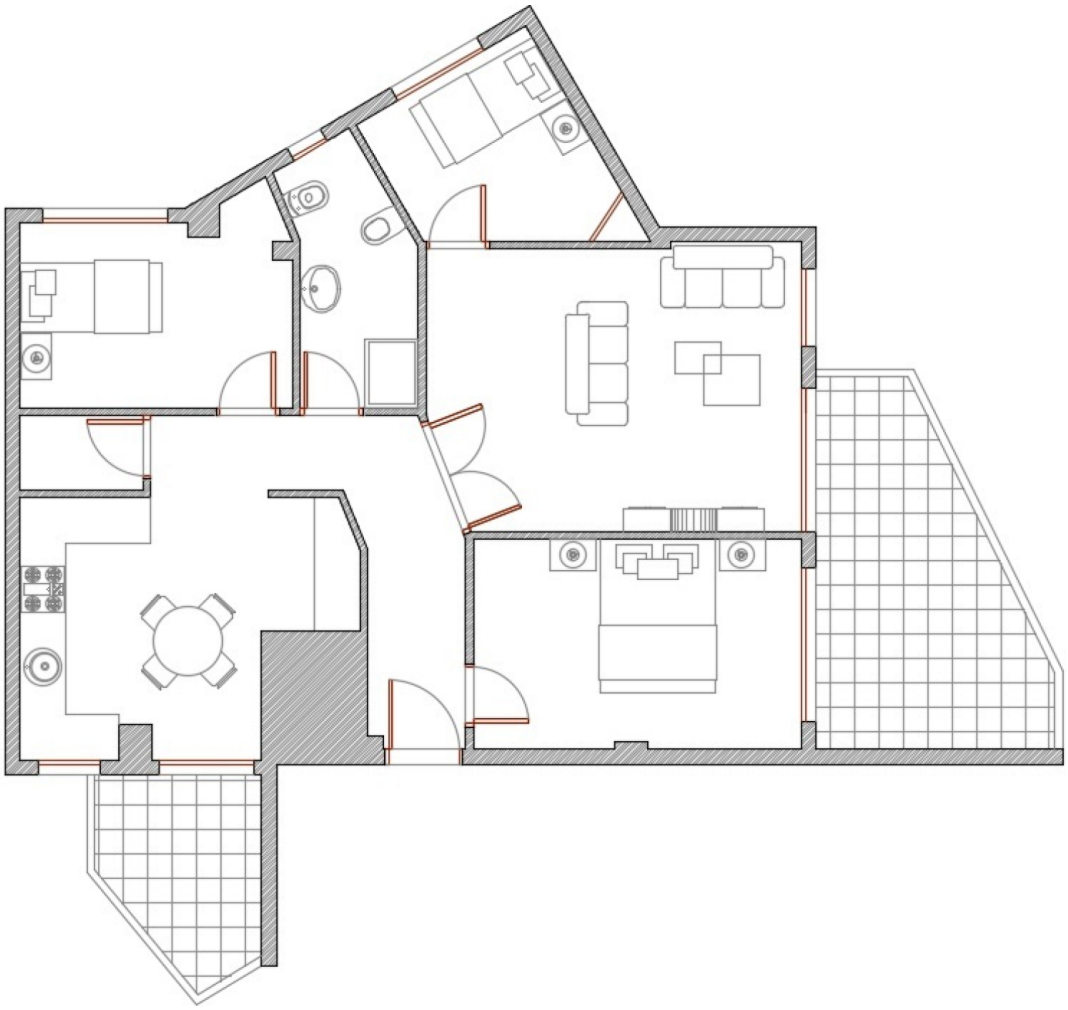
Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**156**	**29**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado