



# Dossier Informativo

Calle IGUALTAT número 27 de 46120 Alboraya (Valencia)



Inmejorables vistas!! Sientete libre en este adosado esquinero.

🛏 4 habs. 🚿 3 bañ. 🏠 240.00m<sup>2</sup>

**320.000 €**  
Ha bajado 20.000 €

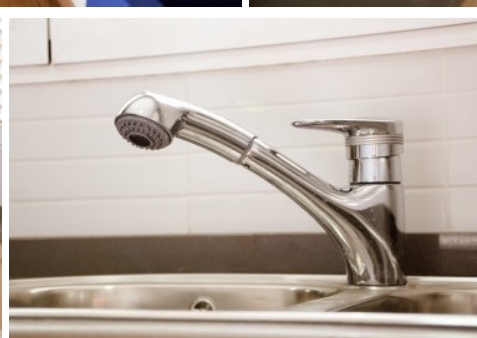
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si lo que buscas son grandes espacios, ventilación, iluminación natural, almacenaje, ubicación y vistas... Esta es tu vivienda!!!

Ven a ver este adosado esquinero nuevo a estrenar en el que disfrutarás de unas excelentes vistas a la huerta de Valencia. La vivienda tiene acabados modernos y de calidad: paredes lisas, pavimento laminado, calefacción central con radiadores, pre-instalación de A/A, contraventanas menorquinas de aluminio lacado y armarios totalmente vestidos con cajoneras.

Como extra y para mayor comodidad se dispone de un ascensor privado con parada en el garaje y en todas las plantas principales de la vivienda.

En la primera planta se distribuye la zona de día con el salón comedor, la cocina con bancada de silestone, horno, encimera y microondas a estrenar y un aseo de cortesía. La comunicación vertical de las plantas se realiza a través de la escalera de mármol. La segunda planta se distribuye en el dormitorio principal con vestidor y baño en suite con bañera de hidromasaje, y un dormitorio doble. En la planta tercera encontramos dos dormitorios dobles (antes eran 3) y un cuarto de baño con bañera y cabina de hidromasaje. En la última planta disfrutaremos de la amplia terraza con cuarto destinado a lavadero y con unas extraordinarias vistas a la huerta y a Valencia. En el sótano se dispone de un garaje para un coche y trastero equipado con estanterías.

Su ubicación es privilegiada, a tan sólo 1 minuto paseando de la estación de metro Palmaret. La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en Metro como con el autobús de la EMT. Muy cerca de la propiedad se encuentra la Ciudad de los Deportes de Alboraya: piscina cubierta, spa, salas de fitness, pistas polideportivas y campos de fútbol.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

4

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

240.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Nuevo

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2008

## » IBI

1300.00€

## » Gastos de comunidad

31€ 3

## » Salon

1

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

4

## » Distancia de la Playa

3500 metros

## » Superficie Terraza

38.00m2

## » Superficie Cocina

10.00m2

## » Superficie Comedor

22.00m2

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Radiadores

## » Agua caliente

Gas natural

## » Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---

 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Esquina</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Preinstalación aacc</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Trastero</b>	 <b>Videoportero</b>			

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	133	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

