



Dossier Informativo

Calle UTIEL número 10 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu terraza a pie de calle

 1 habs.  1 bañ.  107.00m²

135.000 €

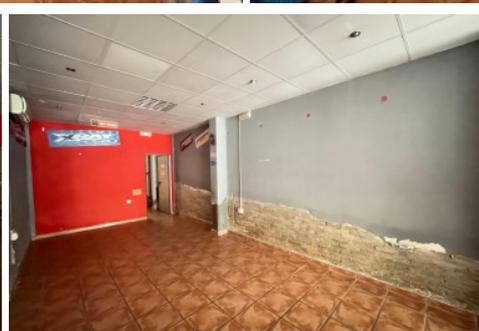
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda en planta baja con terraza en Benimaclet, ahora tienes esta ocasión!

Se trata de una vivienda (su último uso fue comercial) situada en la calle Utiel que cuenta con aproximadamente 89 metros útiles con mil posibilidades de reforma al gusto. Tiene doble entrada; desde la calle y desde el patio comunitario de la finca. Dependiendo de tus gustos y la reforma que hagas podrás acceder de forma independiente o desde el patio. Tu eliges.

Actualmente está diáfano, sólo una pequeña partición en el medio. Originalmente contaba con una terraza de unos 20 metros aproximadamente que recuperarás de forma muy sencilla. Fuera techo actual, hola luz.

En la parte media cuenta con un baño con ventana a un patio interior que, luego para reforma, nos dará mucho juego.

Nosotros tenemos mil ideas pensadas para esta vivienda, pero no hay nada como darle rienda suelta a tu imaginación. Es el momento de "aprovecharte" de ese amigo arquitecto... Llámale, visítala ya mismo y dale forma a tu hogar!

Tu casa en Benimaclet, a tu gusto. Qué ocasión!

**

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Planta baja

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

107.00m²

» Orientación

Norte Sur

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1960

» IBI

205.00€

» Gastos de comunidad

100€ 3

» Superficie Terraza

20.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Patio



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	130	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

