



# Dossier Informativo

Calle CL TRINQUET número de Paterna (Valencia)



La comodidad de la casa en planta baja

 3 hab.  1 bañ.  218m<sup>2</sup>

**195.000 €**

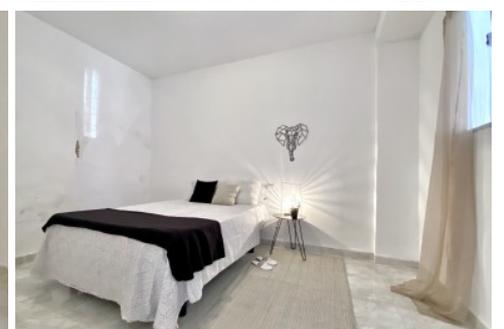
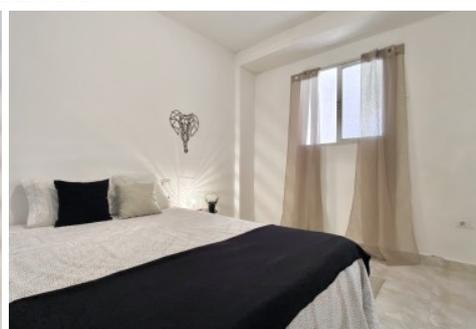
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Magnífica oportunidad de adquirir una encantadora casa en el corazón de Paterna! Presentamos esta singular propiedad, ubicada en la céntrica y prestigiosa Zona Centro Ciudad, ideal para quienes buscan combinar la comodidad de un hogar con la conveniencia de una excelente ubicación. La propiedad, que data de 1954, cuenta con un encanto único y una estructura sólida, con una superficie útil de 161 metros cuadrados y un total de 218 metros construidos. Al entrar a la casa, se encontrará con espacios generosos y bien distribuidos que permiten el máximo aprovechamiento de cada área. La vivienda dispone de tres amplias habitaciones, todas ellas diseñadas para ofrecer el máximo confort y tranquilidad. La luz natural se adentra a través de las ventanas, creando un ambiente cálido y acogedor. El salón principal es un espacio realmente amplio, perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación. La cocina, perfectamente equipada, ofrece un entorno práctico y funcional para los amantes de la gastronomía, con suficiente espacio para incorporar una zona de comedor adicional. La propiedad incluye un acceso trasero para meter el vehículo, una valiosa inclusión que garantizará la seguridad y aumentará la comodidad diaria de los residentes. Al mismo tiempo, un trastero adicional permite almacenar pertenencias y mantener todo en orden, aprovechando cada rincón de la casa de la mejor manera.

Además del interior espacioso, la ubicación en la Zona Centro Ciudad de Paterna brinda múltiples ventajas. Se encontrará rodeado de todos los servicios necesarios como tiendas, supermercados, colegios y centros de salud. Dispondrá de una excelente red de transporte público y se beneficiará de la cercana conexión con las principales vías de comunicación. La tranquilidad de esta zona, combinada con una vibrante vida urbana, permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Aquí, la calidad de vida está garantizada, con parques, restaurantes y opciones de entretenimiento a pocos pasos. Esta propiedad, con su mezcla de historia, amplitud y ubicación estratégica, ofrece un estilo de vida inigualable en Paterna. Es una inversión segura y una opción perfecta tanto para familias que buscan su nuevo hogar como para aquellos que desean invertir en una zona de alta demanda. No deje pasar la oportunidad de visitar esta notable casa. Cada detalle ha sido pensado para proporcionar el máximo confort y satisfacción. Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita. Le aseguramos que esta propiedad superará todas sus expectativas. ¡Esperamos su llamada!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casas o chalets	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> OD	» <b>Superficie construida</b> 218m2	» <b>Orientación</b> Norte::Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1954	» <b>IBI</b> 286.00€	» <b>Superficie Terraza</b> 86m2

# Extras

---



Garaje Opcional



Terraza



Trastero

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	247	50
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

