finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle EMILIO BARO número 25 de 46020 Valencia (Valencia)

Un piso precioso en la mejor zona.

2 habs. **1 bañ.** **71.00m²**

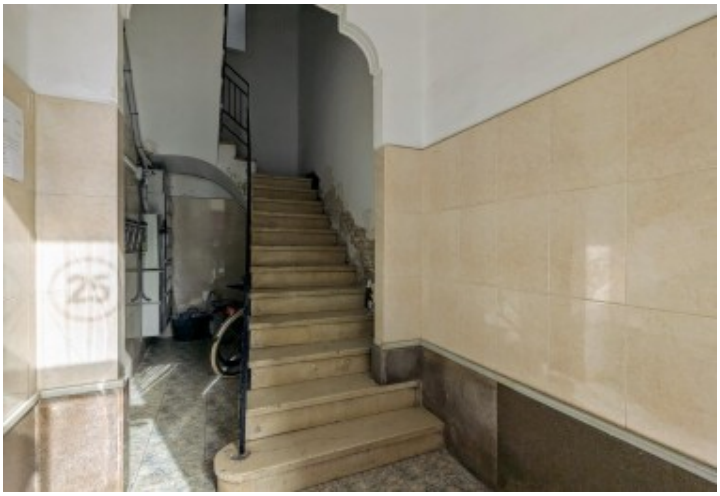
950 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Piso en Valencia, Benimaclet	Ref: FNG-08636B	Finkas ng

Características

Vivienda en alquiler para perfil trabajador, no apto para estudiantes
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora
¿Buscas piso en Benimaclet? Disponible en alquiler este precioso piso en la mejor zona del barrio. Rodeada de los comercios más importantes y a un paso todos los transportes de la zona: metro, tranvía y autobús.
Se trata de una primera planta sin ascensor en un edificio situado en la calle Emilio Baró, a la altura del número 25.
La vivienda tiene un amplio y luminoso salón comedor, dos generosos dormitorios, un baño con ducha y una maravillosa cocina con una terraza cubierta que te invita al relax.
No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Ya sabes que ocasiones así, no se presentan a menudo.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 1	» **Superficie construida** 71.00m2	» **Orientación** Este
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Haya	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1950	» **Superficie Terraza** 10.00m2	» **Vistas** A la calle
» **Tipo calefacción** Radiadores calor azul	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Independiente
» **Cocina** Equipada	» **Instalación Eléctrica** 380w	

Extras

Agua	Aire acondicionado	Calefacción	Luminoso	Luz
Muebles	Tv	Terraza		

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado