



# Dossier Informativo

Calle AVENIDA JOSE ROCA COLL PIANISTA número de 46014 Vallanca (Valencia)



**Vivienda en Alquiler en Valencia!**

 4 hab.  1 bañ.  96m<sup>2</sup>

**1.100 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Presentamos esta oportunidad de alquiler, un piso situado en la demandada zona de Patraix - Safranar, en Valencia. Se trata de una vivienda céntrica, ideal para aquellos que buscan confort en uno de los barrios más completos de la ciudad. Disponemos de un amplio y luminoso salón comedor, con salida a un balcón, cocina independiente y equipada, tres habitaciones que están distribuidas para proporcionar privacidad, adaptándose a las diversas necesidades de una familia, una salita perfecta para reunirse con amigos o familiares, pudiendo también convertirla en otra habitación. Además, el inmueble dispone de una excelente conectividad con el resto de la ciudad gracias a su cercanía a diversas opciones de transporte público. La proximidad a estaciones de tren, metro y numerosas líneas de autobús facilita el acceso a cualquier punto de Valencia, haciendo que los desplazamientos sean rápidos y cómodos. La zona de Patraix - Safranar es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, con una excelente oferta de servicios y comercios. Aquí se puede disfrutar de una gran variedad de tiendas, restaurantes, centros educativos y zonas verdes que contribuyen a una calidad de vida óptima. Asimismo, la comunidad que rodea este edificio destaca por ser acogedora y segura, realzando aún más el atractivo de esta propuesta. Algo muy importante, este piso se alquila completamente amueblado y con electrodomésticos, lo que permite una inmediata habitabilidad sin necesidad de preocuparse por el traslado de mobiliario o el montaje de nuevos muebles. En resumen, este piso en Patraix - Safranar representa una opción excepcional para quienes buscan alquilar en Valencia, combinando espacio y ubicación. Es una oportunidad que no debe dejar pasar. Le invitamos a que programe una visita para apreciar de primera mano las bondades que este inmueble ofrece. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una cita. ¡No deje escapar esta oportunidad única y convierta este piso en su nuevo hogar!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

03

## » Superficie construida

96m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1976

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**



**Muebles**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

