



# Dossier Informativo

Calle C/ Canyes i Fang número de 46529 Canet d'En Berenguer (Valencia)



## ALQUILER APARTAMENTO TEMPORAL Y VACACIONAL PLAYA DE CANET

 2 hab.  2 bañ.  75m<sup>2</sup>

# 750 €/mes

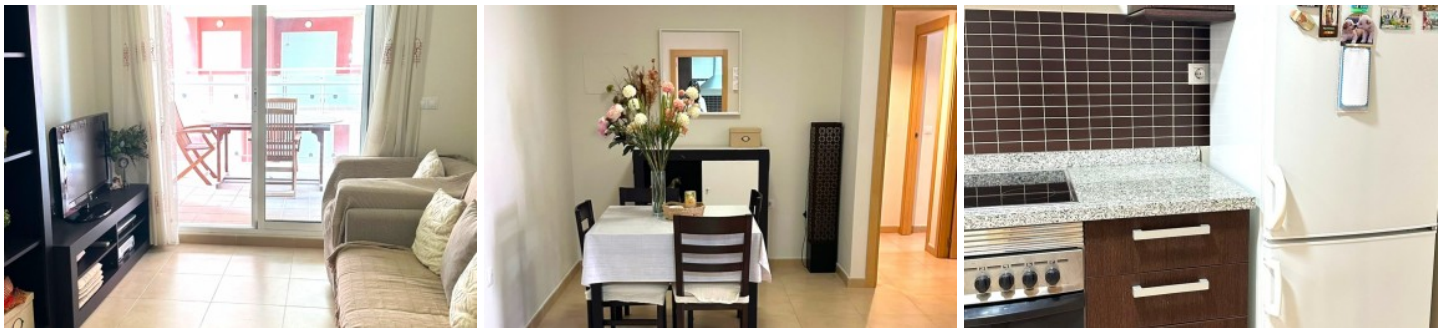
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Bienvenidos a esta oportunidad en la localidad de Canet d'En Berenguer! En esta ocasión, presentamos un elegante y acogedor apartamento EN ALQUILER TEMPORAL Y VACACIONAL. Cuenta con el espacio perfecto, desde el primer momento en que ingreses a este maravilloso piso, podrás apreciar su cuidada distribución y el ambiente acogedor que transmite. Las dos habitaciones disponibles en este inmueble son perfectas para adaptarse a tus necesidades. Ya sea que busques un espacio para ti solo o para compartir con tu pareja, este piso ofrece la privacidad y el confort que necesitas. Además, cuenta con 2 baños completos, ideal para evitar las esperas matutinas y disfrutar de mayor comodidad en tu día a día. Una de las mayores ventajas de este piso es que se encuentra completamente amueblado y cuenta con todos los electrodomésticos. Olvídate de trasladar muebles y de gastar dinero en nuevos electrodomésticos, aquí tendrás todo lo que necesitas en un solo lugar. ¡Simplemente desempaca y comienza a disfrutar de tu nuevo hogar! Además, este inmueble cuenta con un garaje para que puedas estacionar tu vehículo sin preocupaciones. No tendrás que buscar aparcamiento ni lidiar con los inconvenientes del estacionamiento en la vía pública. Si eres de los que valora la comodidad y la seguridad, este piso es perfecto para ti. La ubicación de este piso es simplemente inmejorable. Canet d'En Berenguer es una localidad tranquila y pintoresca, ideal para aquellos que buscan alejarse del bullicio de la ciudad y disfrutar de un estilo de vida más relajado. En sus costas, encontrarás magníficas playas con aguas cristalinas y una gran variedad de servicios turísticos. Además, este inmueble se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para tu día a día: supermercados, tiendas, restaurantes y parques. Todo lo que necesitas estará a pocos pasos de tu nuevo hogar. ¡No tendrás que preocuparte por nada!

Esta vivienda se alquila temporalmente o de manera vacacional:

#### DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Desde el mes de SEPTIEMBRE hasta el mes de JUNIO por 750EUR mensuales.

Quincenas en NAVIDADES, SEMA SANTA, FALLAS: 650EUR

Mese sueltos SEPTIEMBRE Y JUNIO: 1800EUR mensuales.

JULIO 2025: 2200EUR

AGOSTO 2025:2450EUR

Agencia Registrada con el N° 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

#### » Tipo de Propiedad

Pisos

#### » Habitaciones

2

#### » Baños

2

#### » Planta

02

#### » Superficie construida

75m2

#### » Orientación

Este

#### » Estado

A estrenar

#### » Carpintería Interior

#### » Carpintería Exterior

Climalit

#### » Antigüedad

0

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Calefacción**



**Garaje Opcional**



**Muebles**



**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	111	19
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

