Dossier Informativo

Calle EMILI FERRER GOMEZ número 2A de 46470 Catarroja (Valencia)



Un ático de ensueño

2 habs. **2 bañ.** **179.00m²**

260.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

¿Has querido tener siemre una vivienda diferente, especial? Presta atención a esta maravilla.
Se trata de una vivienda seminueva con una maravillosa distribución en dos plantas. En la planta principal encontrarás todo lo necesario para el día a día y más. Encontramos una gran cocina dividida en varios ambientes con una terraza exterior, un amplio baño, dormitorio secundario o de invitados y un gran salón comedor con multitud de ventanales y acesso a la joya de la corona; una espectacular terraza para disfrar absolutamente todos los días. ¿Te imaginas la de tardes, la de libros, la de noches de tertulia en pareja que vas a pasar? Qué envidia!
Una vez ya subimos a la planta superior por unas comodísimas escaleras, nos encontramos con zona de ocio/despacho abierto y el acceso al dormitorio principal. Este dormitorio ya cuenta con armaria empotrada y baño completo incorporado. De las calidades, de la comodidad y de las buenísimias sensaciones que trasmite, mejor no te hablo vienes a verlo. ¡Es una pasada!
Además cuenta con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. ¿Qué más se puede pedir?
No lo dudes y ven a visitarlo cuánto antes!
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  179.00m2
- **Orientación**
  Suroeste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2009
- **IBI**
  323.00€
- **Gastos de comunidad**
  300€ 3
- **Parking**
  8
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Split en pared
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Alarma	Armarios empotrados
Ascensor	Balcón	Calefacción	Garaje	Luminoso
Luz	Puerta blindada	Terraza	Trastero	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**71**	**12**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

