



Dossier Informativo

Calle Calle del Doctor Vicente Zaragozá número 23 de 46020 Valencia (Valencia)



La vivienda ideal para tus estudios.

 3 habs.  2 bañ.  97.00m²

1.200 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas piso en Benimaclet para tu próximo curso en la Universidad? Aquí tienes lo que estás buscando. Esta vivienda se encuentra en la 2ª planta de un edificio con ascensor en una de las mejores zonas de Benimaclet. Rodeada de todo tipo de servicios y muy bien comunicada con la Universidad, junto a las paradas de Metro y Tranvía. La vivienda, de 3 dormitorios, cuenta con un amplio y cómodo salón-comedor, cocina y 2 baños en perfecto estado. Se encuentra completamente amueblada y equipada para que se convierta el lugar ideal para tu próximo curso. ¡No lo dudes y ven a verla cuanto antes!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.











El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

| | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| » Tipo de Propiedad | » Habitaciones | » Baños |
| Piso | 3 | 2 |
| » Planta | » Superficie construida | » Orientación |
| 2 | 97.00m2 | Sur |
| » Estado | » Carpintería Interior | » Carpintería Exterior |
| Buen estado | Madera | Aluminio |
| » Antigüedad | » Vistas | » Agua caliente |
| 1982 | A la calle | Gas natural |
| » Tipo cocina | » Cocina | » Instalación Eléctrica |
| Independiente | Equipada | 380w |

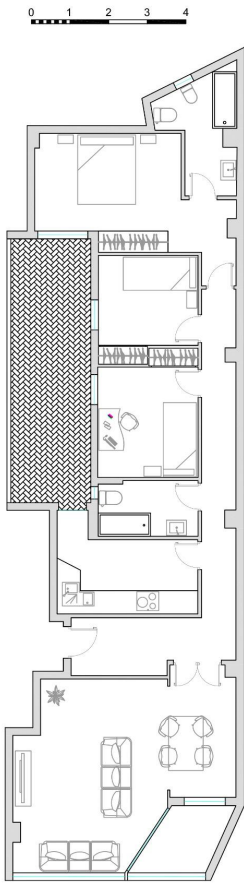
Extras

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
|  Agua |  Armarios empotrados |  Ascensor |  Balcón |  Galería |
|  Gas ciudad |  Luminoso |  Luz |  Muebles |  Tv |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m2 Año | Emisiones Kg CO2/m2 Año |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 148 | 41 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



CL DR VICENTE ZARAGOZA 23

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|---|--|---|--|
| Espacio | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Estado de la cocina | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Estado de los baños | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Zonas exteriores | <div><input type="radio"/></div> Balcón | <div><input type="radio"/></div> Terraza | <div><input type="radio"/></div> Patio Interior | | |
| Orientación | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte | <div><input type="radio"/></div> Sur | <div><input type="radio"/></div> Este | <div><input type="radio"/></div> Oeste | |
| Iluminación | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior | <div><input type="radio"/></div> Exterior | <div><input type="radio"/></div> Todo Exterior | | |
| Climatización | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción | <div><input type="radio"/></div> A/A | <div><input type="radio"/></div> Conductos | | |
| Ruido | <div><div><div></div><div></div></div></div> | | | | |
| Suelo | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo | <div><input type="radio"/></div> Gres | <div><input type="radio"/></div> Mármol | <div><input type="radio"/></div> Parquet | |
| Ventanas | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera | <div><input type="radio"/></div> Hierro | <div><input type="radio"/></div> Aluminio | | |
| Puerta de entrada | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal | <div><input type="radio"/></div> Blindada | <div><input type="radio"/></div> Acorazada | <div><input type="radio"/></div> Climalit | |
| Puertas de paso | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli | <div><input type="radio"/></div> Roble/Haya | <div><input type="radio"/></div> Lacadas | | |
| Dormitorio Matrimonio | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario | | | | |
| Dormitorio 2 | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario | | | | |
| Dormitorio 3 | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario | | | | |
| Dormitorio 4 | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario | | | | |
| ¿Está amueblado? | <div><input type="radio"/></div> Vacío | <div><input type="radio"/></div> Muebles | <div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos | | |
| Alta de suministros | <div><input type="radio"/></div> Luz | <div><input type="radio"/></div> Agua | <div><input type="radio"/></div> Gas | | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

