

Dossier Informativo

Calle CL MESTRE SERRANO número de 46120 Alboraya (Valencia)





Amplio local diáfano

1.500 €/mes

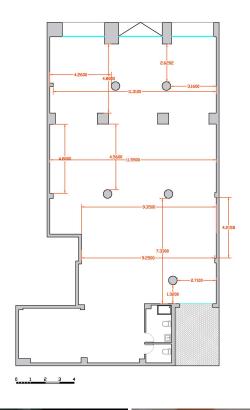
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

Se presenta una extraordinaria oportunidad de alquiler en la prestigiosa zona de Ausias March, en Alboraya. Este espacioso local, situado en una localización estratégica, ofrece 242 metros útiles y 271 metros construidos, brindando un lienzo ideal para cualquier actividad comercial o profesional que desees emprender.

Está idealmente localizado para asegurar que tu empresa goce de una excelente visibilidad y accesibilidad. La cercanía al metro y a múltiples paradas de bus facilita el acceso tanto para empleados como para clientes, lo que sin duda contribuirá al éxito de tu actividad comercial.

Con una generosa distribución de 242 metros útiles, este local destaca por su espacioso interior, que ofrece innumerables posibilidades de uso. Las múltiples y amplias estancias permiten la instalación de oficinas, áreas de atención al cliente, zonas de almacenamiento o cualquier otra disposición que necesites implementar. La calidad del espacio y su versatilidad permiten que se pueda adaptar también para actividades no comerciales, como centros comunitarios, educativas o culturales. Esta flexibilidad en el uso es uno de los mayores incentivos para considerar este local en alquiler. La proximidad de servicios esenciales y la facilidad de transporte son aspectos que añaden un valor incalculable a este inmueble. Al alquilar este local tendrás la seguridad de estar invirtiendo en una propiedad estratégicamente ubicada y perfectamente conectada. La proximidad a varias líneas de transporte público convierte cada traslado en algo eficiente y sin complicaciones.

Este local en alquiler se convierte así en una opción irresistible para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio. Su amplitud, excelente ubicación y las facilidades de transporte lo hacen perfecto para prácticamente cualquier actividad comercial.

No pierdas la oportunidad de establecerte en un espacio que combina funcionalidad, ubicación y versatilidad. Estamos a tu disposición para resolver cualquier consulta y para ayudarte a dar el siguiente paso en tu aventura empresarial. Ven y descubre por qué este local en Alboraya, es la opción ideal para ti.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

El importe de la renta se le incrementará el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda". No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

>>	Tipo	de	Pro	piedad	
-----------------	------	----	-----	--------	--

Locales

» Planta

00

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1975

» Habitaciones

0

» Superficie construida 271m2

» Carpinteria Interior

» Baños

2

» Orientación

Sur

» Carpinteria Exterior Aluminio

Extras



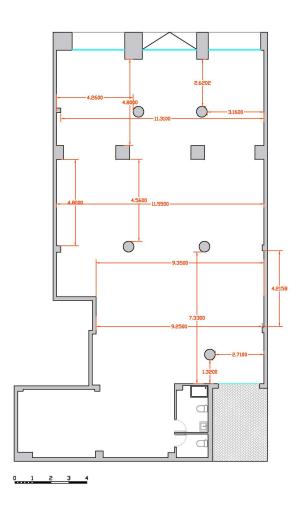




Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año	
A Más eficiente			
В			
C			
D			
E	190	32	
F			
G Menos eficiente			

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	4 0				
Estado de la cocina	公 尔				
Estado de los baños	4				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Oeste	
lluminación	4 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	4 0	Armario			
Dormitorio 3	4 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









