



Dossier Informativo

Calle CL TRADICIO número de 46016 Tavernes Blanques (Valencia)



Casa única en el centro de Tavernes Blanques

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 173.27m²

319.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Esta bonita casa en venta es una oportunidad única que no querrás dejar pasar en Tavernes Blanques. Con 173.27 metros construidos y 147.37 metros útiles, ofrece un impresionante espacio para disfrutar de la máxima comodidad y funcionalidad en su vida cotidiana.

Construida en el año 2004, la vivienda se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar de todas sus ventajas. Con sus cuatro habitaciones, es ideal para familias que buscan espacio y privacidad, así como para aquellos que necesiten disponer de una habitación multiusos en la tercera planta, que también podría ser un segundo salón o cocina de verano.

La vivienda se distribuye en 4 plantas: Planta baja con garaje privado con capacidad para 2 coches + moto y trasteros.

Planta 1ª: salón-comedor con cocina integrada, un baño y una pequeña terracita. Planta 2ª: 3 habitaciones y un baño.

Planta 3ª: 1 habitación con salida a 2 terrazas. La vivienda cuenta con calefacción por radiadores en todas las plantas y preinstalación de aire acondicionado.

El amplio garaje es uno de sus grandes atractivos, ya que proporciona un espacio seguro para sus vehículos y, además, le permitirá contar con una zona adicional de almacenamiento. Acompañado por dos trasteros, tendrá la facilidad de almacenar sus pertenencias de manera organizada y sin esfuerzo.

El entorno tranquilo y residencial de Tavernes Blanques ofrece un ambiente seguro y acogedor para su familia. La proximidad a servicios esenciales tales como supermercados, centros educativos y áreas deportivas asegura que todas sus necesidades estarán cubiertas sin necesidad de largos desplazamientos. Vivir aquí le ofrece la conveniencia de tener el transporte público muy cerca, gracias a diversas líneas de autobús que facilitan y agilizan sus desplazamientos a cualquier punto de la ciudad y sus alrededores.

La distribución de la casa ha sido pensada para proporcionar una excelente organización del espacio, maximizando la entrada de luz natural y ofreciendo estancias luminosas y acogedoras en todas las estaciones del año. El diseño funcional del inmueble le permitirá disfrutar de cada zona de su hogar de manera plena y eficiente.

Organice su visita y descubra todos los detalles que hacen de esta casa una opción incomparable para usted y su familia.

En definitiva, una propiedad pensada para mejorar su calidad de vida y garantizar su bienestar por muchos años.

No deje escapar esta magnífica oportunidad; contacte con nosotros y venga a conocer su futuro hogar. Estamos seguros de que quedará encantado con todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecer y se convertirá en el hogar de sus sueños.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

00

» Superficie construida

173.27m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

2004

» IBI

277.22€

Extras



**Armarios
empotrados**



Calefacción



Garaje



Terraza

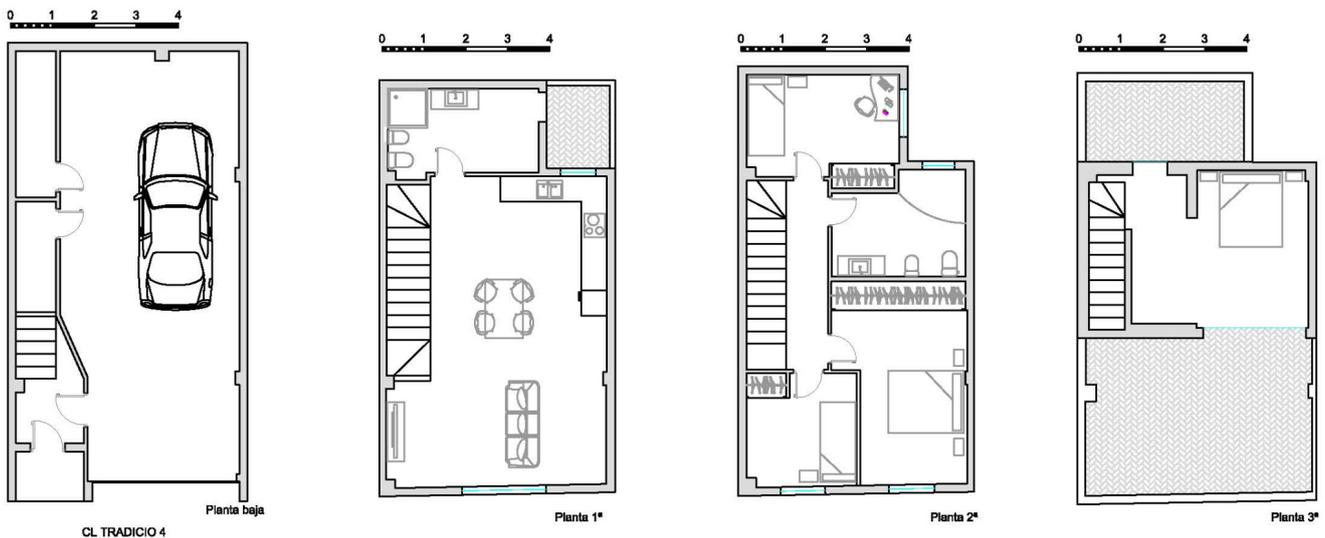


Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	216	45
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

