



Dossier Informativo

Calle Calle SUDOESTE número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Precioso Adosado Con reforma integral, te vas a enamorar.

3 habs. 3 bañ. 143m²

229.900 €

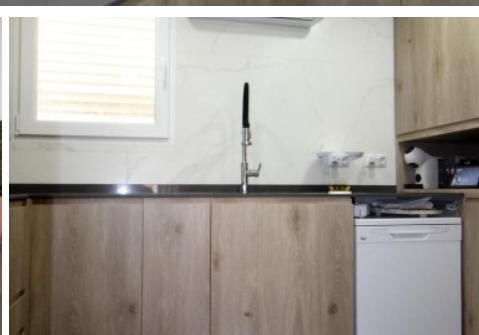
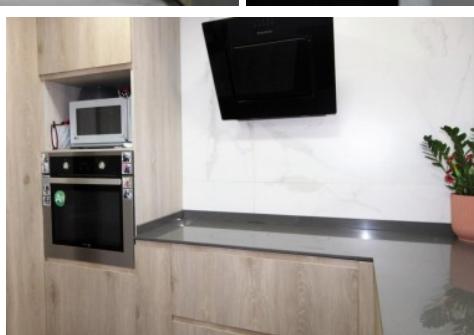
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Te presentamos este magnífico adosado esquinero con muchísimas mejoras que le añaden un valor extraordinario, con las mejores calidades y gusto minimalista a la venta en el momento, rodeado de zonas verdes y en una excelente ubicación residencial... El inmueble cuenta con la siguiente distribución: Desde la entrada principal accedemos a la vivienda por una amplia terraza delantera de más de 20 m² con un cerramiento totalmente nuevo que imita a la madera, pero no tiene ningún tipo de mantenimiento, Desde aquí se accede por la puerta principal. En la planta baja se encuentra el salón-comedor extra luminoso al ser vivienda esquinera con salida a otra amplia terraza de unos 50 m², con otro acceso desde la calle, zona chillo ut preciosa, zona de lavandería, ducha..... desde la terraza trasera se accede a un increíble sótano de varias estancias ideal para guardar todas esas cositas que acumulamos, sala de juegos o dar el uso que más nos convenga, un sinfín de espacios para hacer de esta vivienda la comodidad... La cocina de diseño minimalista recién reformada cuenta con inducción de cooking surface invisible, es única y preciosa al mismo tiempo, en la misma planta nos encontramos con un aseo de cortesía totalmente nuevo sin olvidarnos del hueco de la escalera cerrado para tener una gran despensa. ..En la primera planta encontramos un dormitorio doble con baño en suite con bañera y armarios empotrados. En esta planta, se ubican también otros dos dormitorios dobles y otro cuarto de baño con ducha, un baño completo que da servicio a las habitaciones... Contamos con la nueva instalación de aire por conductos en todas las estancias. ..Tiene tantas cositas que es difícil de explicar, no le falta ni un solo detalle, lo mejor es verla en persona para enamorarte..... Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos... Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble, Juntos Sumamos... El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Casas o chalets

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

3

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

143m²

» **Orientación**

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Climalit

» **Antiguedad**

2007

» **IBI**

290.00€

» **Superficie Parcela**

131m²

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Balcón



Trastero

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	114	20
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

