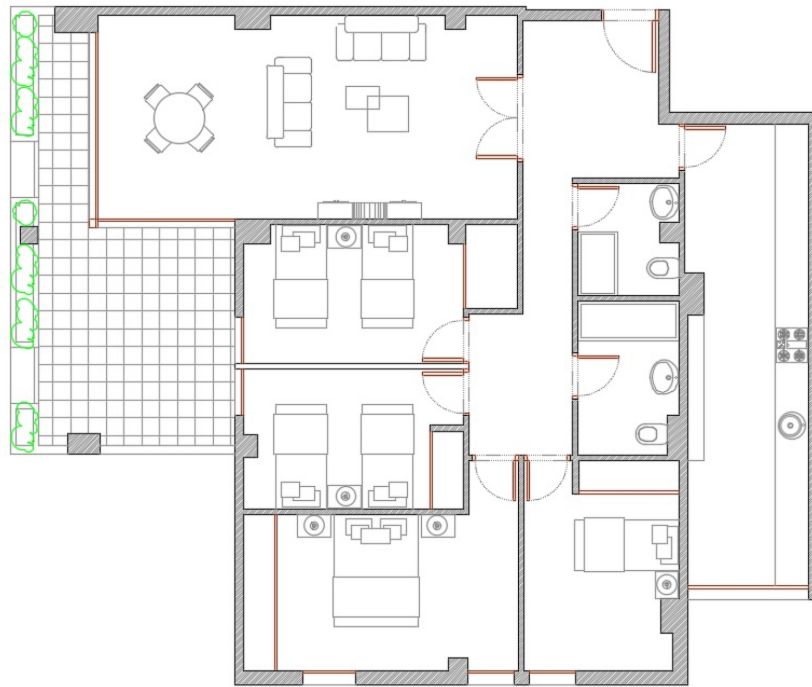




Dossier Informativo

Calle GRAN KHAN número de 46529 Canet d'En Berenguer (Valencia)



GRAN APARTAMENTO EN PRIMERA LINEA PLAYA CANET

🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 132m²

990 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Estás buscando un hogar amplio, cómodo y con todas las comodidades necesarias? Te presentamos este alquiler que cumple con todas estas características y más. Se trata de un espacioso alquiler situado en la playa de Canet. Este inmueble cuenta con impresionantes vistas al mar y está listo para entrar a vivir.

Gran apartamento en primera línea de playa de Canet, hablamos de una vivienda de 3 habitaciones dobles y dos baños completos, cocina grande y independiente, amplio salón comedor y terraza al este con vistas al mar.

Ubicado en la segunda planta, proporcionando unas vistas increíbles al mar y una luminosidad que llena todos sus espacios. Además, cuenta con un garaje que añade un valor añadido a esta oferta, solucionando uno de los problemas más comunes en la zona: el aparcamiento. Este detalle es esencial para tu comodidad y seguridad.

La comunicación es otro de los puntos fuertes de este inmueble. Al estar situado cerca de paradas de autobús, podrás desplazarte fácilmente por toda la ciudad y sus alrededores. Esto es especialmente útil para aquellas personas que no cuentan con vehículo propio o prefieren el transporte público para sus desplazamientos diarios.

Más allá de las comodidades interiores, su localización y su entorno hacen de este inmueble una opción realmente tranquila. Además el complejo dispone de piscina, parque infantil, zonas verdes y pistas de tenis y frontón.

No pierdas la oportunidad de visitarlo y comprobar por ti mismo todas sus ventajas. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir tu próximo hogar.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

132m2

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1976

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Calefacción



Esquina



Garaje Opcional



Muebles



Piscina propia

Entorno

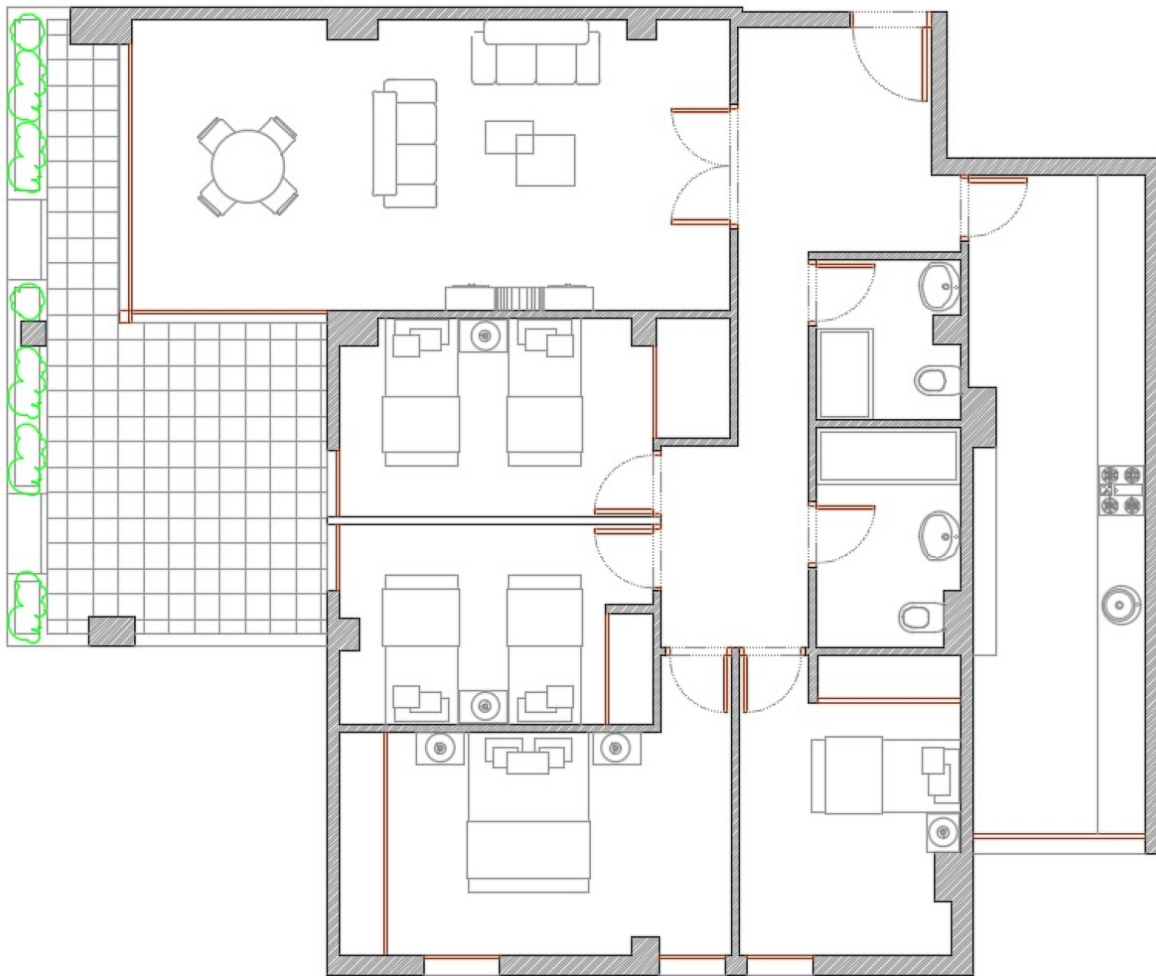


Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	147	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

