



Dossier Informativo

Calle AV DIEGO RAMIREZ PASTOR número de 03180 Torreveja (Valencia)



¡Oportunidad única en Torrevieja!

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.1m²

120.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Le presentamos este magnífico piso en venta situado en la prestigiosa zona de Antonio Machado. Con una ubicación inmejorable, este inmueble ofrece una excelente calidad de vida combinando comodidad, servicios y acceso a transporte público.

Esta acogedora vivienda cuenta con una superficie de 60.1 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente en 3 habitaciones, perfectas para adaptar a sus necesidades y las de su familia. Desde el primer momento, se percibe un ambiente grato y acogedor que invita a quedarse. La cocina es abierta y funcional, diseñada para aprovechar al máximo cada rincón, facilitando el almacenamiento y la preparación de comidas. El baño reformado recientemente y muy bien cuidado, completa las estancias de esta propiedad. La vivienda dispone de una amplia terraza de aproximadamente 10 m2 donde poder relajarte y disfrutar de agradables momentos.

Ubicado en un edificio construido en 1997, perfectamente conservado y con todas las comodidades modernas, el inmueble promete ser una excelente inversión. Además, el edificio dispone de ascensor, facilitando la accesibilidad a todas las plantas y garantizando un entorno sin barreras arquitectónicas.

Otro aspecto destacable son las zonas comunes y la piscina comunitaria. Ideal para disfrutar durante los calurosos días de verano y perfecta para relajarse después de una larga jornada, la piscina se convierte en el toque final que completa esta propiedad. Además dispone de zona infantil (parque), zona deportiva y una zona de recreo con barbacoa.

Asimismo, el entorno está repleto de servicios esenciales como supermercados, colegios, parques y centros de salud, cubriendo todas las necesidades diarias sin necesidad de grandes desplazamientos. Vivir en esta zona de Torrevieja significa contar con todo al alcance de la mano y con la playa a menos de 10 min andando.

A nivel de comunidad, es un edificio tranquilo, perfecto para aquellas personas que buscan paz y sosiego, lejos del bullicio urbano pero con todos los servicios necesarios a poca distancia. Las zonas comunes están en perfecto estado de conservación, lo cual refuerza la tranquilidad y el bienestar de sus residentes.

Si busca calidad de vida, confort y una excelente ubicación, no deje pasar esta oportunidad. Contáctenos para concertar una visita. Quedará enamorado de las posibilidades que este acogedor piso tiene para ofrecer. ¡Esperamos su llamada!

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

00

» Superficie construida

60.1m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

1997

» Superficie Terraza

10m2

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Barbacoa



Piscina propia



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	223	40

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

