



# Dossier Informativo

Calle PL POLIGONO número de 46169 Olocau (Valencia)



Ideal para disfrutar todo el año

 4 hab.  1 bañ.  112m<sup>2</sup>

**1.200 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Oportunidad única para alquilar una espectacular casa independiente en la encantadora localidad de Olocau! Ubicada en un entorno natural inigualable, esta magnífica propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Con una construcción sólida y bien mantenida desde su creación en el año 1991, esta vivienda está lista para ser tu próximo hogar.

La casa, totalmente exterior, cuenta con una superficie útil de 95 metros cuadrados distribuidos eficazmente en cuatro habitaciones, optimizando el espacio para brindar un ambiente espacioso y acogedor. Cada una de las habitaciones se presenta amueblada, garantizando un confort absoluto desde el primer día. Además, la propiedad se extiende en un generoso terreno de 1141 metros cuadrados, permitiendo disfrutar de amplias áreas al aire libre para toda la familia y de la piscina con solarium.

El diseño de la residencia prioriza la comodidad y el buen gusto. Amueblada y equipada con electrodomésticos, la cocina se transforma en un lugar funcional y moderno, facilitando el día a día con todos los servicios necesarios al alcance de la mano. La amplitud de las estancias permite una distribución flexible del mobiliario, adaptándose a las necesidades y gustos personales de cada inquilino.

Uno de los puntos destacables de esta propiedad es su extensa parcela y piscina, que ofrece un sinfín de posibilidades para actividades al aire libre, desde reuniones familiares hasta el cultivo de un huerto personal. La privacidad y el contacto con la naturaleza se convierten en los protagonistas indiscutibles de esta vivienda única en su clase.

A la par de todos estos atributos, la casa también incluye un práctico trastero donde almacenar todos aquellos objetos que no se utilizan cotidianamente pero que son indispensables en la vida diaria. Este espacio adicional asegura que el orden y la organización sean primordiales en el hogar, manteniendo cada rincón libre de aglomeraciones innecesarias.

La ubicación de la propiedad en Olocau la convierte en una excelente opción para aquellos que buscan escapar del bullicio de la ciudad sin renunciar a la cercanía de los servicios indispensables. El entorno natural que rodea la vivienda ofrece un oasis de paz y serenidad, ideal para desconectar y disfrutar de la belleza del paisaje mediterráneo.

No dejes pasar la oportunidad de visitar esta maravillosa casa independiente en Olocau, es la elección perfecta para quienes buscan alquilar un hogar que ofrezca más que solo cuatro paredes. Contacta con nosotros para agendar una visita y descubrir de primera mano todo lo que esta impresionante propiedad tiene para ofrecer.

Alquilar esta espectacular residencia es una oportunidad única que no puedes dejar escapar. Ven y conoce tu próximo hogar, un lugar donde la comodidad y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía. ¡Estamos seguros de que te enamorarás!

-----  
Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras y se solicitan 2 mensualidades de garantía adicional. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. No incluye tasas basura 80 EUR/año y recibo de residuos (Poda) 120 EUR/año

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores. Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

OD

## » Superficie construida

112m2

## » Orientación

Norte::Sur::Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1991

## » Superficie Parcela

1141m2

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Barbacoa**



**Chimenea**



**Muebles**



**Terraza**



**Trastero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	287	60
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

