



# Dossier Informativo

Calle CL VALENCIA número de 46016 Tavernes Blanques (Valencia)



Olvídate de reformas y entra a vivir hoy mismo

 3 habs.  1 bañ.  84m<sup>2</sup>

**115.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Oportunidad única en Tavernes Blanques! Exclusivo piso a la venta en una de las zonas más tranquilas y accesibles del municipio totalmente reformada hace 5 años. Este espacioso inmueble, ubicado en la planta cuarta de un edificio sin ascensor construido en 1969, ofrece el confort y la comodidad que usted y su familia están buscando, en una vivienda con todas las habitaciones exteriores a la calle y con orientación este, la mejor para esas noches de verano en las que tanto cuesta dormir.

El inmueble cuenta con un total de 84 metros cuadrados construidos, de los cuales 73.76 metros son útiles y están distribuidos de manera óptima. En su interior se encuentran tres habitaciones que permiten múltiples configuraciones, adaptándose a sus necesidades de espacio y estilo de vida.

El salón comedor, epicentro del hogar, proporciona un ambiente acogedor, luminoso y amplio, ya que se le dió una habitación cuando se reformó (antes la vivienda tenía 4 habitaciones y se podría volver a recuperar la cuarta). La cocina es independiente y muy cuadrada y cuenta con galería. El baño completo, recientemente actualizado, cuenta con modernos acabados y una funcionalidad superior.

Adicionalmente, la propiedad se encuentra en un vecindario que combina tranquilidad con excelente comunicación, facilitada por una parada de autobús cercana. Esto le permitirá desplazarse fácilmente por Tavernes Blanques y municipios adyacentes, así como acceder a diversas conexiones hacia la ciudad de Valencia.

El edificio, mantenido en muy buen estado, refleja la solidez y el carácter de una construcción de calidad típica de finales de los años sesenta. Además, la cuarta planta garantiza vistas despejadas y una excelente ventilación, beneficiando el confort térmico de la vivienda durante todo el año.

No pierda la oportunidad de visitar este piso y descubrir todas las ventajas que puede ofrecerle. Una ubicación estratégica, tres generosas habitaciones, y todas las comodidades a su alcance convierten a este inmueble en una opción inigualable en el mercado actual. Los interesados podrán apreciar cada uno de los detalles y beneficios que sólo una visita directa puede revelar.

Reserve una cita para conocer esta maravillosa propiedad y deje que Tavernes Blanques sea su próximo hogar.

Aproveche la proximidad de servicios, la conveniencia del transporte y la serenidad de este encantador vecindario. Este piso en venta es la solución perfecta para quienes buscan equilibrio entre practicidad y calidad de vida.

Contacte con nosotros para más información y haga realidad sus sueños de tener un hogar propio en una ubicación privilegiada. Esta es una oportunidad que no querrá dejar pasar. ¡Le esperamos para mostrarle su próximo hogar!

-----  
Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

04

## » Superficie construida

84m2

## » Orientación

Norte::Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1969

## » IBI

212.66€

## » Gastos de comunidad

25€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**

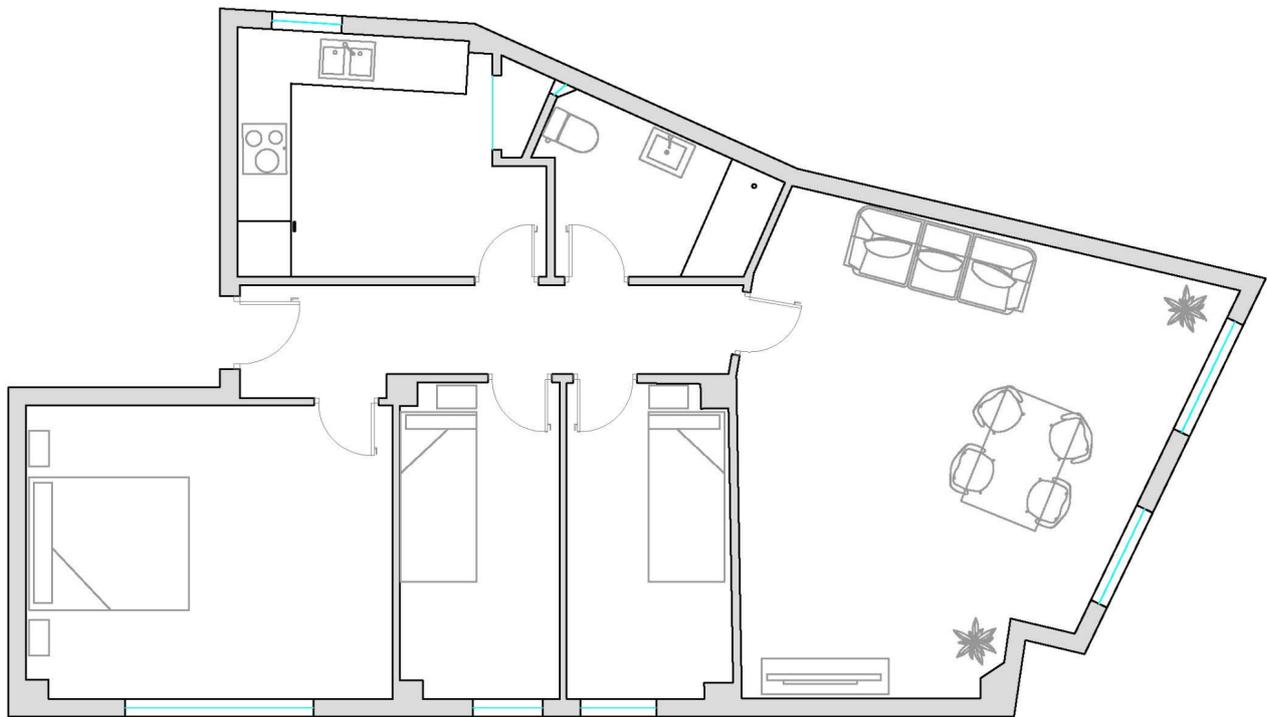


**Calefacción**

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            | 206                                | 39  |

## Plano de la vivienda



CALLE VALENCIA 12

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

