



Dossier Informativo

Calle Marqués de Zenete número 29 de 46007 Valencia (Valencia)



Cerca del centro y de todo lo importante.

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 95.00m²

1.450 €/mes

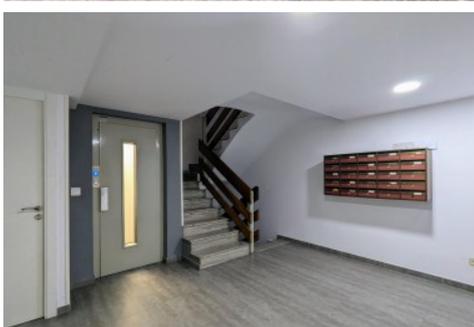
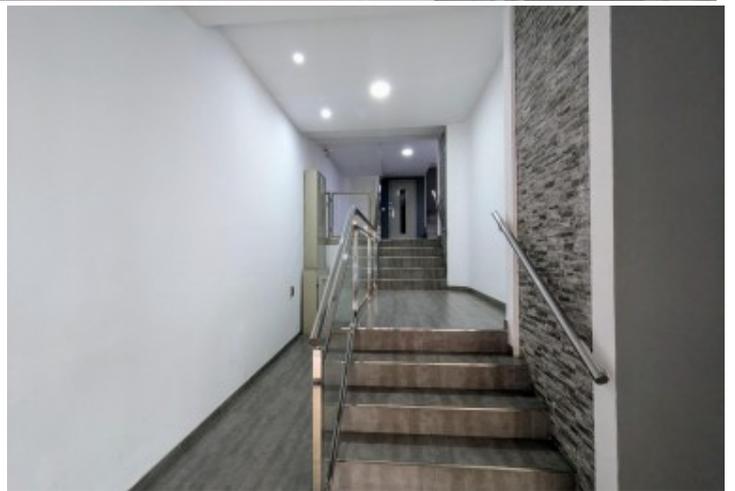
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda en una zona inmejorable, cerca del centro, bien comunicada y cerca de todo lo importante, tenemos lo que necesitas.

Esta estupenda vivienda se encuentra en la calle Marqués de Zenete 29, en una 7ª planta, lo que le asegura una gran luminosidad.

Esta confortable vivienda dispone de 3 dormitorios, con grandes armarios y equipados con todo lo que puedas necesitar, un baño y una cocina independiente. Cuenta con un amplio y luminoso salón comedor ideal para los momentos de relax. Dispone de calefacción en toda la casa y aire acondicionado en el salón y en 2 de los dormitorios.

Se trata de un piso ideal para compartir por estudiantes o jóvenes profesionales que quieran disfrutar de una vivienda a la que no le falta detalle.

Además, se incluye el Wifi y 2 limpiezas mensuales de las zonas comunes.

¿Qué más necesitas? No lo dudes y ven a verla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un

servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

7

» Superficie construida

95.00m2

» Orientación

Noroeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1974

» Vistas

A la calle

» Tipo calefacción

Gas natural

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

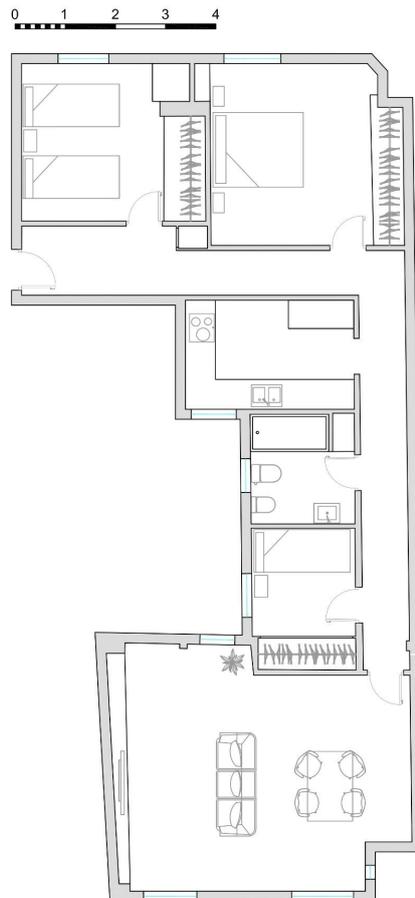
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Calefacción	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Parking	 Tv			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	199	41

Plano de la vivienda



CL MARQUES DE ZENETE 29 Es:1 Pl:07 Pt:21

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

