



# Dossier Informativo

Calle AV CONSTITUCIO DE LA número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



**Espacioso y centrado !**

 2 hab.  1 bañ.  94m<sup>2</sup>

**172.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Oportunidad en un complejo céntrico .

El piso cuenta con una superficie útil de 89 metros cuadrados, extendiéndose a 94 metros construidos, brindando un espacio amplio y cómodo para el disfrute diario. Con 2 habitaciones perfectamente distribuidas, ofrece la comodidad necesaria para una pareja o una familia pequeña.

Ubicado en la planta primera de un edificio levantado en 1977, el piso ha sido mantenido en excelentes condiciones.

Además, cuenta con un ascensor que facilita el acceso, convirtiéndose en una ventaja crucial para personas de todas las edades. La accesibilidad es un aspecto importante, y este inmueble no carece de ello.

En cuanto al entorno del edificio, no podemos dejar de mencionar la encantadora zona ajardinada que lo rodea. Este espacio verde es ideal para pasear durante los días soleados o simplemente disfrutar de un momento de tranquilidad al aire libre. El contacto con la naturaleza es vital y aquí lo tendrá al alcance de la mano.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de este piso. Se encuentra a poca distancia de paradas de autobús supermercado y servicios. Los traslados diarios serán más cómodos y efectivos, otorgando más tiempo para disfrutar de lo que realmente importa. La vivienda se entrega amueblado, listo para ser habitado desde el mismo momento de la compra. No necesitará preocuparse por el traslado y la instalación de muebles .

La comunidad del edificio es tranquila y amigable, lo que asegura un ambiente acogedor y perfecto para vivir .

Le invitamos a contactar con nosotros para concertar una visita a este magnífico piso. Sentimos que verlo en persona será la mejor manera de apreciar todas las características únicas que ofrece este inmueble. No dude en ponerse en contacto para conocer todos los detalles y disipar cualquier duda que pueda surgir.

Esta es una oportunidad que no querrá dejar escapar, ya que ofrece un equilibrio perfecto entre confort, accesibilidad, y una excelente ubicación. Este piso en Pobla de Farnals es más que una vivienda, es un hogar esperando a ser descubierto por usted. Estamos seguros de que cumplirá con todas sus expectativas y más.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

01

## » Superficie construida

94m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1977

## » IBI

438.00€

## » Gastos de comunidad

100€ al mes

# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Barbacoa</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Muebles</b>	 <b>Terraza</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	153	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

