



Dossier Informativo

Calle CALLE HORTA número de 46137 Pobra de Farnals la (Valencia)



NUEVO ADOSADO EN ALQUILER

 4 hab.  2 bañ.  128m²

1.350 €/mes

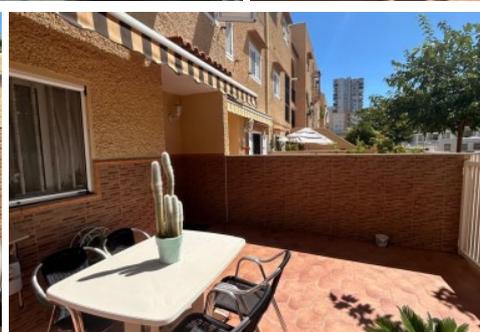
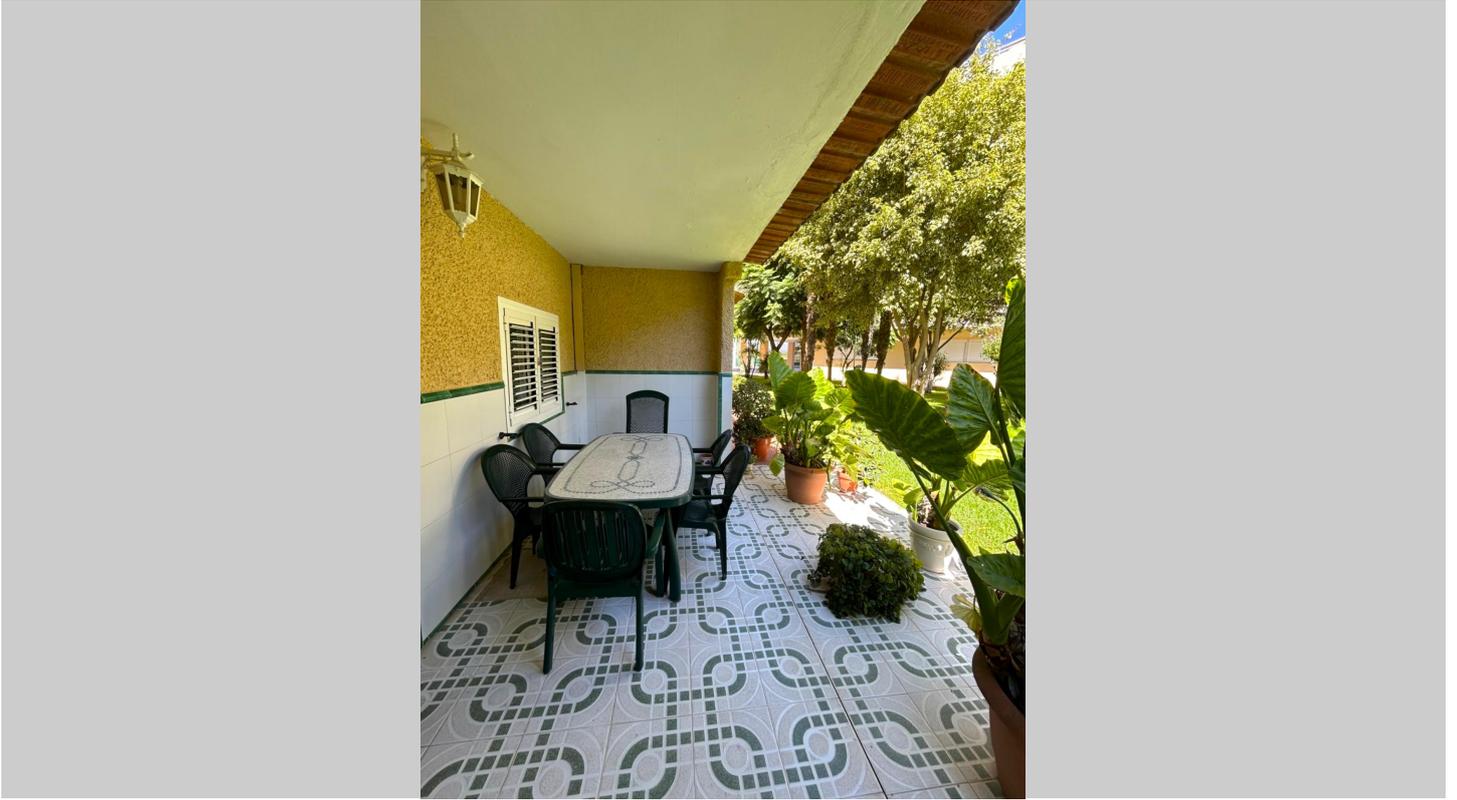
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se presenta una oportunidad de alquiler en una casa adosada, ubicada en la playa de La Pobla de Farnals. Este inmueble destaca por ofrecer una mezcla de comodidad y accesibilidad, ideal para aquellos que buscan un hogar tranquilo y bien situado.

Con una superficie de 128 metros cuadrados, esta vivienda cuenta con amplios espacios, distribuidos en dos plantas. La planta baja nos ofrece un salón comedor, una cocina independiente, un aseo y a destacar sus dos terrazas exteriores, en la segunda planta tenemos 4 habitaciones, un baño completo, una de las habitaciones tiene salida a la tercera terraza de la vivienda y otra de ellas a un balcón.

A pocos pasos se encuentran paradas de autobús, lo que garantiza un acceso ágil para llegar a Valencia ciudad y sus alrededores. La casa se ofrece completamente amueblada y equipada con electrodomésticos. Desde el momento de la mudanza, podrá disfrutar de todas las comodidades necesarias.

En conclusión, esta propiedad es una magnífica opción para quienes buscan establecerse en un lugar que combine lo mejor del ambiente residencial costero con una buena comunicación. No pierda la oportunidad de visitar este inmueble y descubrir por sí mismo todo lo que puede ofrecerle. Para más información y concertar una visita, no dude en contactarnos. Este es el hogar que ha estado esperando.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

00

» Superficie construida

128m2

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1986

Extras



**Aire
acondicionado**



Balcón



Muebles



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	171	36
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

