



Dossier Informativo

Calle emilio baro número 57 de 46020 Valencia (Valencia)



A la altura de Benimaclet

 4 habs.  1 bañ.  98.00m²

210.000 €

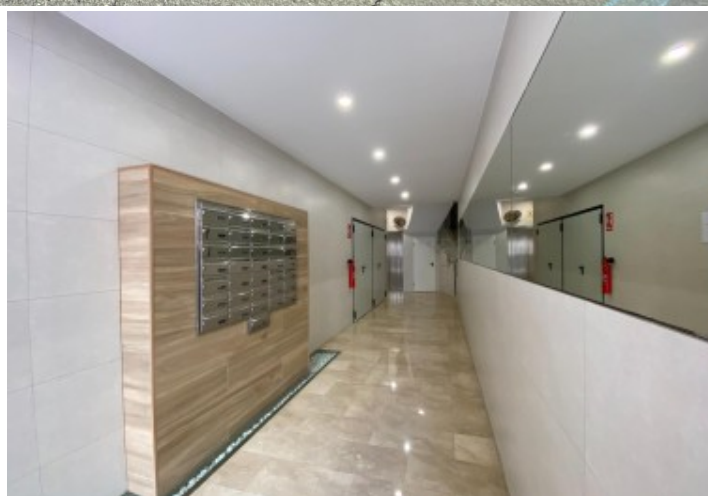
Índice

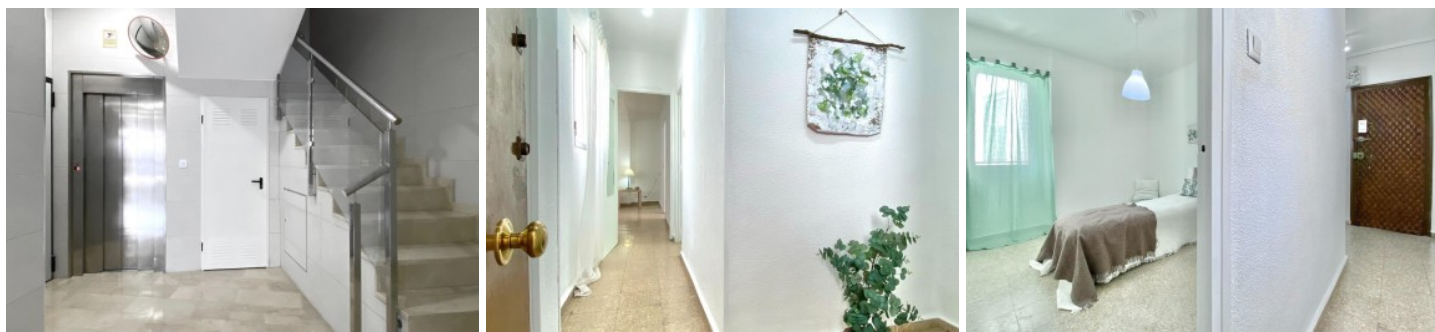
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

De nuevo un Open House de Finkas ng te da a conocer una maravillosa vivienda en Benimaclet! Ven este jueves 24 de octubre a la jornada de puertas abiertas a partir de las 10.30h y no te defraudará!

En esta ocasión, daremos a conocer una séptima planta con ascensor en un edificio situado en una de las más importantes calles del barrio. Se trata de la calle Poeta Emilio Baró, a la altura del número 57. El edificio cuenta con varias mejoras, entre las que se incluyen; un zagúan nuevo y un espectacular ascensor a cota cero. Los deberes hechos!

En cuanto a la vivienda, hablamos actualmente de 4 dormitorios, salón, cocina y un baño. Tiene muchas posibilidades de reconfiguración para hacerla mucho más funcional y completa. Podemos incorporar un segundo baño e incluso un quinto dormitorio. Verás que es una vivienda muy polivalente y es muy buena opción tanto para vivir como para invertir.

Su estado es óptimo. Se estaba haciendo uso de ella hasta hace bien poco pero, como siempre, podrás darle tu toque personal para hacerla más tuya.

Destacamos que, al ser la séptima planta, cuenta con unas vistas voladas a ambos lados tanto en la parte interior como en la zona de la fachada a Poeta Emilio Baró. Podrás ver Benimaclet desde las alturas. Luz y tranquilidad en Benimaclet, Wow!

No lo olvides y ven a verla el día 24 de octubre en nuestra jornada de puertas abiertas. Ya sabes que viviendas así vuelan!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

1

» Planta

7

» Superficie construida

98.00m²

» Orientación

Este

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio-Madera

» Antigüedad

1971

» IBI

230.00€

» Gastos de comunidad

80€ 3

» Salon

1

» Nº de Plantas

7

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

No tiene calefacción

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Adaptado a
minusválidos



Agua



Armarios
empotrados



Ascensor



Gas ciudad

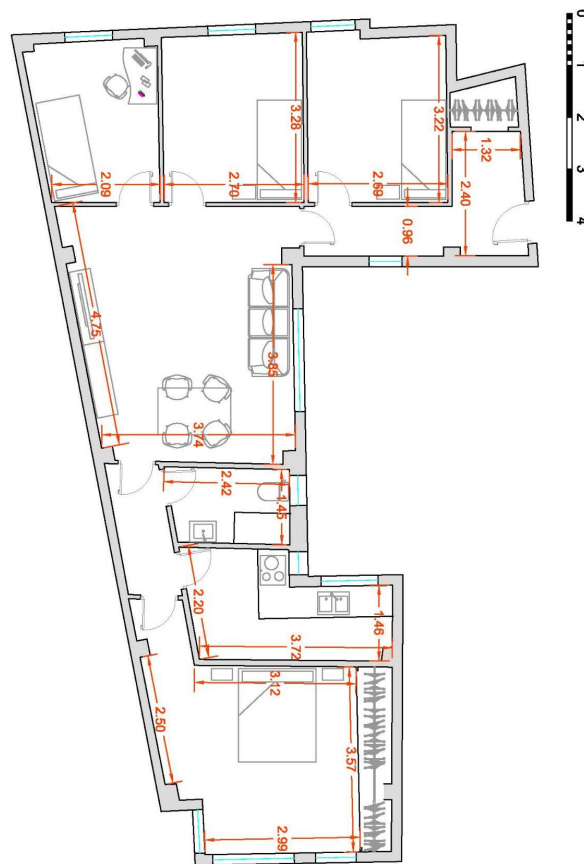


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	206	43

Plano de la vivienda



CL EMILIO BARO 57

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

