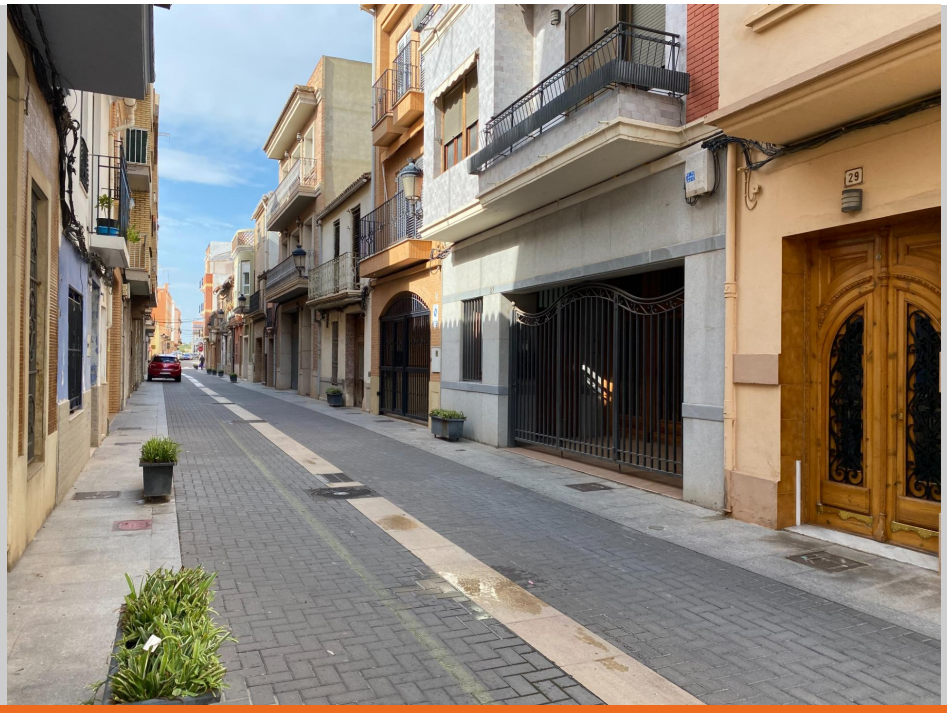
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle CABANYAL número 27 de 46120 Alboraya (Valencia)



Un edificio con mil posibilidades

12 habs. **4 bañ.** **364.00m²**

395.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

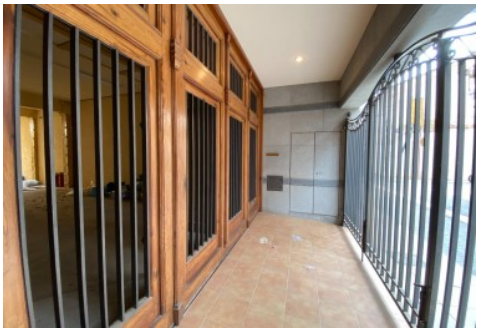
Fotos













Características

Estás buscando una casa particular en Alboraya ¿Qué te parece un edificio entero? Presta atención porque tienes una oportunidad única a tu alcance.
Se trata de un edificio particular en la calle Cabañal. Consta de planta baja (terraza/almacén/Garaje) y 2 viviendas independientes, una por planta.
La planta baja está abierta y en zonas semicubierta. Es ideal para guardar coches, disfrutar de reuniones, barbacoas, etc. Mil opciones. Y cada vivienda cuenta con entre 150 y 165 metros útiles y ambas cuenta con terrazas privadas.
En sus estados actuales, las viviendas presentan las siguientes distribuciones.
Primera planta: Cuenta con 5 dormitorios, 2 baños, 2 cocinas, salón comedor con zona de salita comunicada, 2 terrazas descubiertas y un balcón exterior a la calle. Además, cuenta con una escalera con acceso directo a la planta baja.
Segunda planta: Cuenta con 5 dormitorios, 2 baños, cocina, 2 salones independientes, una maravillosa terraza descubierta y un balcón exterior a la calle.
Dispone de azotea pisable con mil posibilidades de disfrute también.
Este edificio es ideal para preparar una amplia vivienda para tu familia donde se podrá disfrutar de una maravillosa planta baja abierta y, además, podrás alquiler la segunda planta, lo que te aportará una buena inyección económica cada mes.
¿Buscas una inversión para rentabilizar tus ahorros? No encontrarás tampoco otra mejor. Ya sea para alquilar ambas viviendas independientes como para alquilar por habitaciones, la rentabilidad es increíbles. ¡Aprovecha la ocasión!
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Edificio
- **Habitaciones**
  12
- **Baños**
  4
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  364.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1963
- **IBI**
  1300.00€
- **Superficie Parcela**
  224m2
- **Superficie Terraza**
  100.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

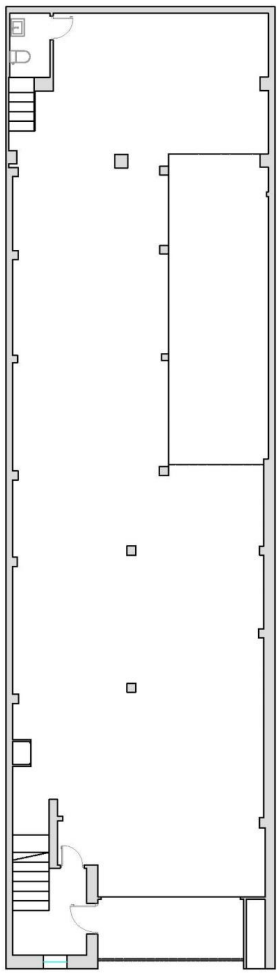
Extras

Armarios empotrados	Balcón	Galería	Luminoso	Parking
Patio	Puerta blindada	Terraza		

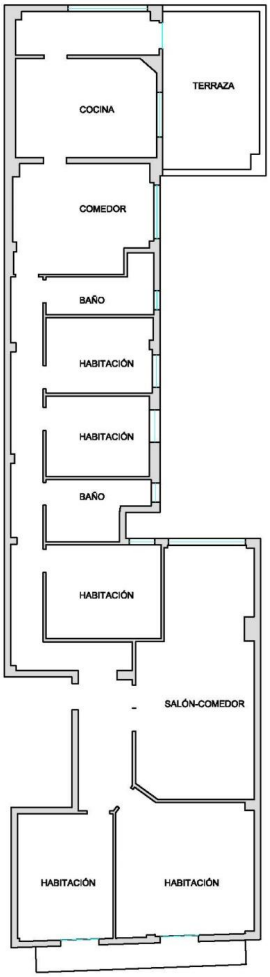
Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**206**	**41**

Plano de la vivienda







Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

