



# Dossier Informativo

Calle CL BON AIRE número de 46118 Serra (Valencia)



El privilegio de vivir en la Sierra Calderona

🏠 3 hab. 🚿 1 bañ. 📏 118m<sup>2</sup>

**79.500 €**

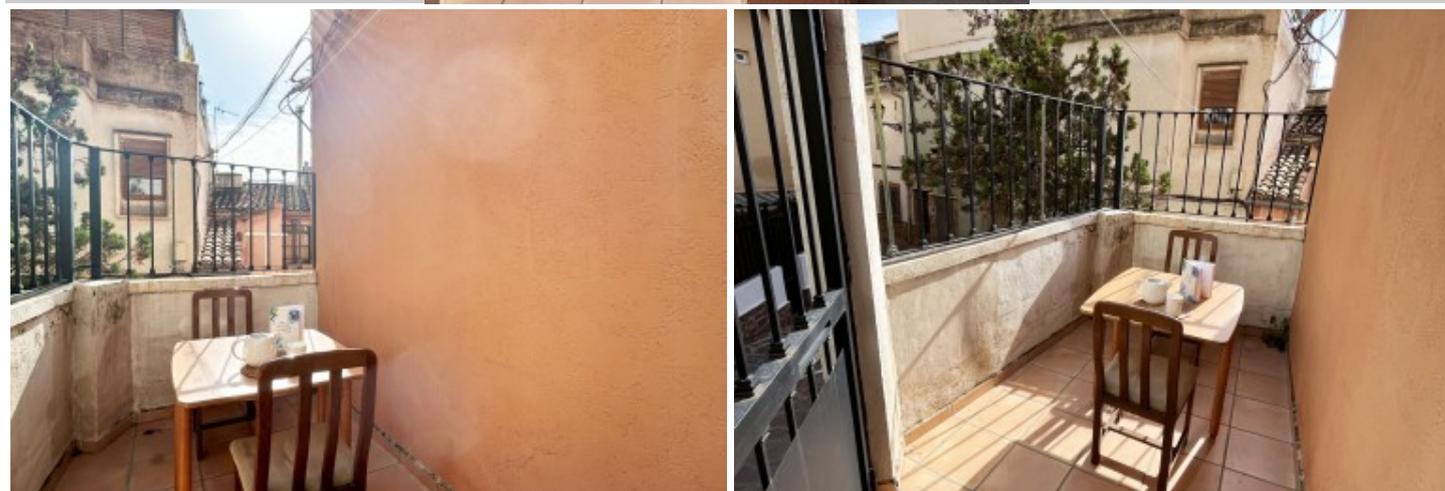
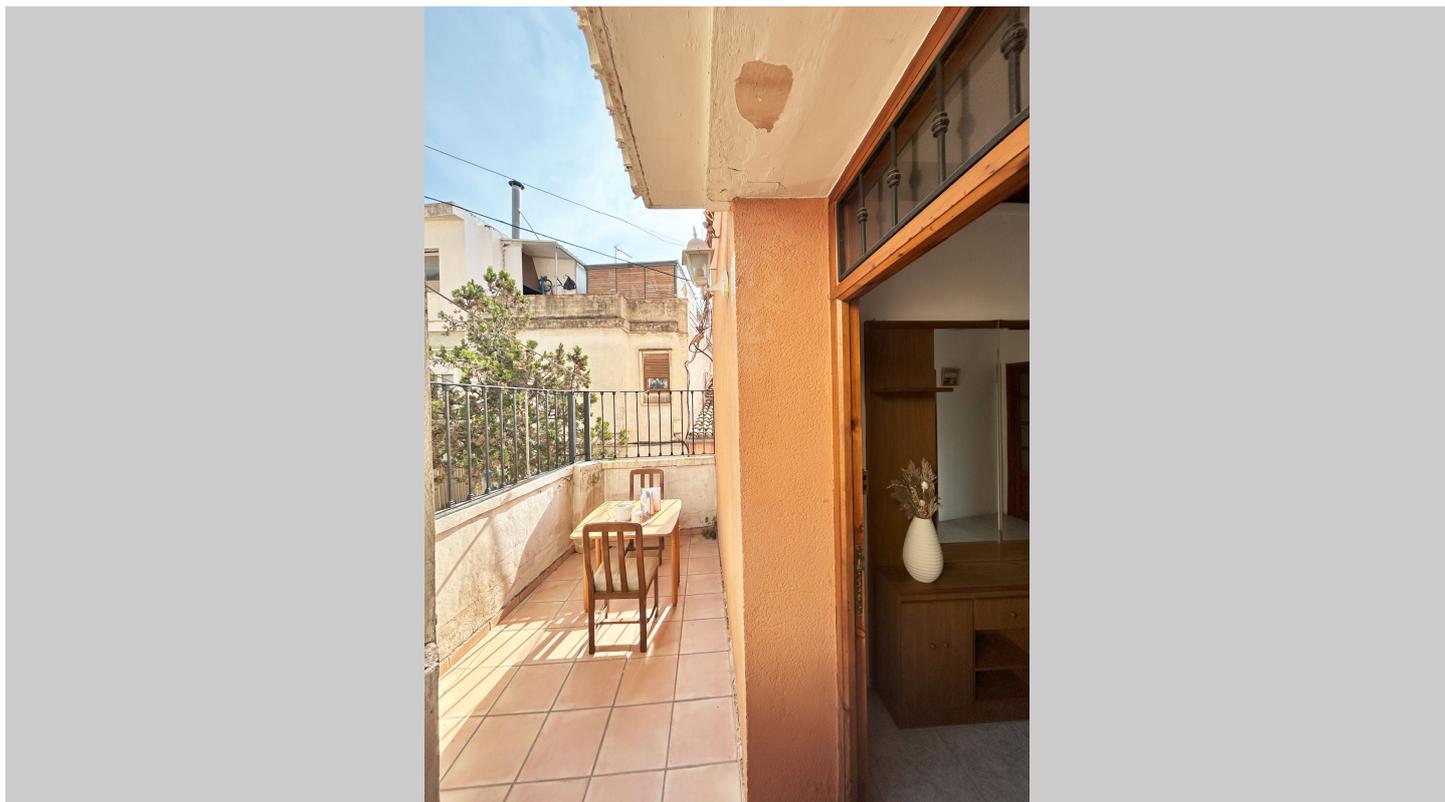
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Está buscando un hogar acogedor en el encantador entorno de la Serra Calderona? Tenemos disponible para la venta una oportunidad única que no querrá dejar escapar. Ubicado en el casco antiguo de Serra, en una zona tranquila, esta propiedad se convierte en el refugio perfecto para aquellos que buscan comodidad y serenidad a tan solo un paso de la ciudad.

Con 93 metros útiles y 118 metros construidos, esta vivienda ofrece un espacio generoso, ideal para cualquier tipo de proyecto de vida. Está situado en un edificio clásico, construido en 1965, que ha sido mantenido con esmero a lo largo de los años. La finca goza de un encanto particular, integrándose perfectamente en el paisaje de la región. Destacan las dos habitaciones dobles que componen este piso, diseñadas para brindar un descanso pleno, junto con una habitación interior. Cada una de ellas es espaciosa, permitiendo amueblarlas y decorarlas al gusto del nuevo propietario. La distribución del espacio es funcional y eficiente, lo que maximiza la luminosidad de todas las estancias. La vivienda dispone de una amplia cocina en la que encontraremos una zona para realizar paellas.

Uno de los encantos de esta propiedad es su terracita de aproximadamente 6,5 m<sup>2</sup>. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de los días soleados, con la posibilidad de crear un rincón acogedor para relajarse. Además, cuenta con dos balcones, ofreciendo una doble perspectiva al exterior y aumentando la sensación de amplitud.

En la actualidad dispone de dos prácticos trasteros, una ventaja adicional que ofrece solidez para el almacenamiento. Este espacio suplementario se presenta como una solución ideal para mantener el orden en el hogar, guardando objetos de uso ocasional sin afectar la estética del día a día.

El pulmón natural que rodea el área es ideal para los amantes de la naturaleza y el deporte al aire libre. Paseos por senderos, rutas en bicicleta y paisajes pintorescos están al alcance tras solo unos minutos de caminata. Viviendo aquí, podrá apreciar plenamente el equilibrio entre naturaleza y funcionalidad urbana. La calidad de vida en este rincón especial de la Serra no se cuenta, se vive.

Prepárese para enamorarse de un lugar que combina historia, confort y posibilidades excepcionales. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un inmueble con tanto carácter y potencial. Contáctenos para organizar una visita y déjese llevar por el encanto que le aguarda.

-----  
Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas de las escrituras.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

01

## » Superficie construida

118m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur::Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1965

## » IBI

108.00€

## » Superficie Terraza

6.5m<sup>2</sup>

# Extras

---



Balcón



Calefacción



Chimenea



Esquina



Terraza

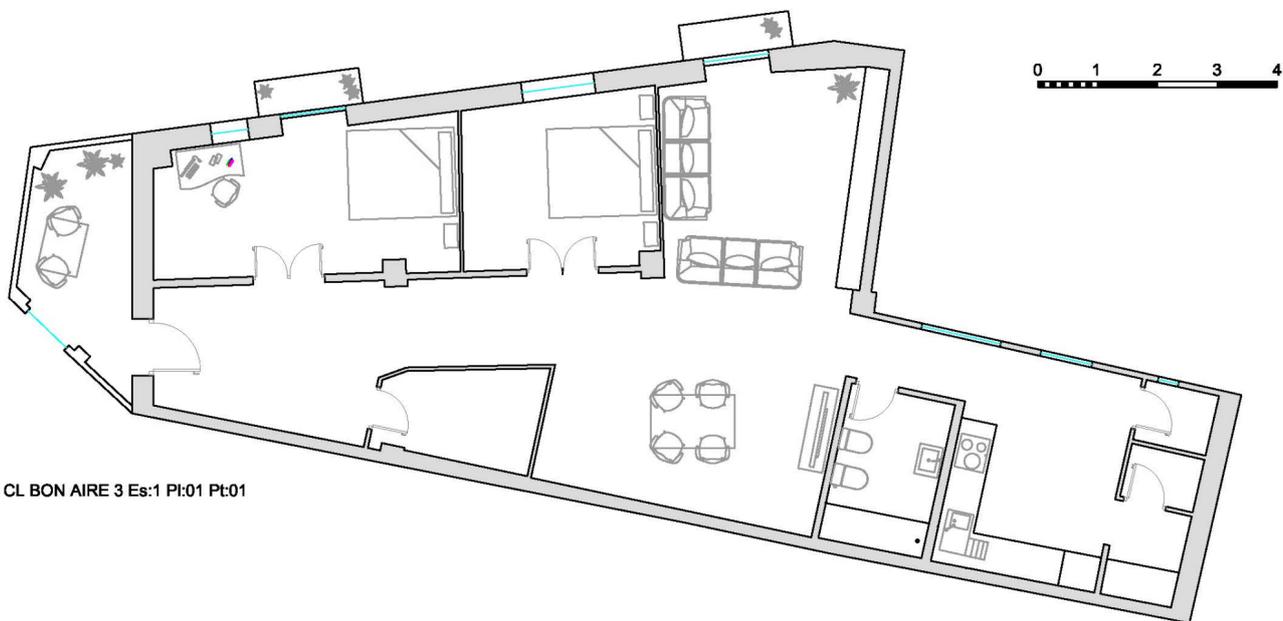


Trastero

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	232	43
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CL BON AIRE 3 Es:1 Pl:01 Pt:01

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

