

# **Dossier Informativo**

Calle CL AUSIÀS MARCH número de 46120 Alboraya (Valencia)





## 950 €/mes

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**













## **Características**

Si estás buscando una vivienda en una excelente ubicación esta es tu oportunidad. Situada en la avenida Ausias March, rodeada de todos los comercios necesarios para el día a día. Delante de la vivienda se sitúa Consum y en la misma acera Mercadona.

Vivienda amplia de 127m2 construidos, antiguamente disponía de 4 habitaciones y ahora una de las habitaciones se le ha dado a la cocina.

Se alquila vacía de mobiliario y electrodomésticos.

La vivienda dispone de radiadores y A/A split en el comedor.

No tendrás que preocuparte de aparcar cuando llegas, ya que dispone de una plaza de parking a 50 metros del patio, en la misma acera.

Dispone de balcón con vistas a la avenida.

A 100 metros se encuentra la parada de autobús y la del metro del Palmaret, en 8 minutos estás en el centro de Valencia capital.

Se aceptan mascotas.

-----

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras y se solicitan 2 mensualidades de garantía adicional. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. No incluye tasas basura 80 EUR/año y recibo de residuos (Poda) 120 EUR/año

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores. Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Planta

04

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1979

» Habitaciones

3

» Superficie construida 127m2

» Carpinteria Interior

» Baños

2

» Orientación

Norte

» Carpinteria Exterior Climalit/Aluminio

## **Extras**











# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	138	29
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	<ul><li>Sapeli</li></ul>	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA ALBORAYA**

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









