Dossier Informativo

Calle AUSIÀS MARCH número 36A de 46120 Alboraya (Valencia)



No es una casa, es LA CASA

3 habs. 3 bañ. 244.00m²

320.000 €

Ha bajado 29.900 €

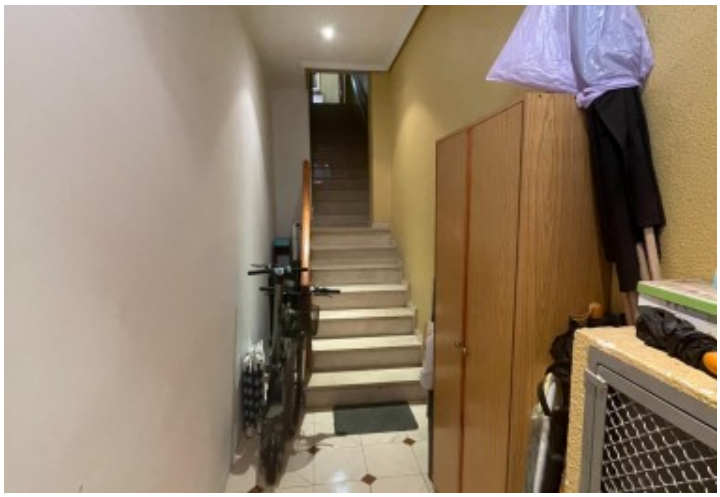
Índice

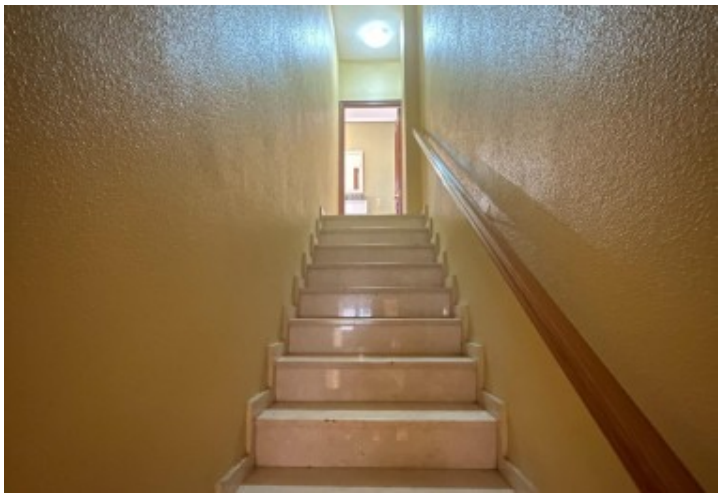
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Tanto el local como la vivienda se encuentran arrendados. Los inquilinos están abiertos a marcharse
Wow, ¿Te imaginas vivir en una casa unifamiliar y que además estuviera en la zona más importante de Alboraya? Pues ahora tienes la ocasión. Sí, sí, como lo lees!
Disponible en venta LA ÚNICA CASA que queda en la avenida Ausias March, la avenida por excelencia de Alboraya. Mercadona, Consum, ambulatorio, bancos... Todo a tus pies.
Se situa en el número 36A de la avenida y actualmente cuenta con un local comercial independiente en planta baja y una vivienda en la planta superior, sin olvidar la terraza tipo solarium que hay más arriba.
Al ser dos zonas no comunicadas por el interior, requiere de reformas para hacer de ella una casa totalmente funcional.
Eso sí, qué maravilla de casa puede quedar invirtiendo en ella. ¡Tendrás una casa para toda la vida!
La planta baja cuenta con unos 120 metros cuadrados con un escaparate a la calle. Dentro tenemos un aseo y una distribución compartimentada.
La planta superior cuenta actualmente con una maravilloso salón exterior a la calle, junto a él la cocina, y en la parte interior de la vivienda hay 3 dormitorios con armarios y 2 baños.
En la planta más alta, tendremos la terraza tipo solarium junto con un cerramiento tipo lavadero.
No dejes escapar esta oportunidad y ven a visitarla cuanto antes.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad Casa	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 3
» Planta 1	**» Superficie construida** 244.00m2	**» Orientación** Norte
» Estado Para reformar	**» Carpinteria Interior** Sapeli	**» Carpinteria Exterior** Aluminio
» Antiguedad 1988	**» IBI** 900.00€	**» Nº de Plantas** 2
» Superficie Parcela 144m2	**» Superficie Terraza** 100.00m2	**» Superficie Patio** 5.00m2
» Superficie 1ºPlanta 134.00m2	**» Superficie Planta Baja** 144.00m2	**» Vistas** A la calle
» Tipo exterior Exterior	**» Agua caliente** Calentador butano	**» Tipo cocina** Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

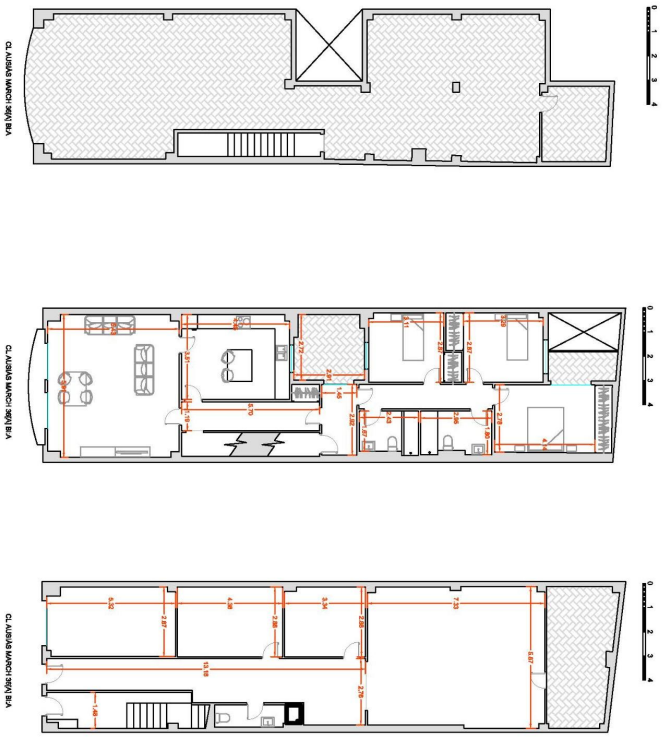
Extras

Armarios empotrados	Balcón	Galería	Jardin	Solarium
Terraza	Trastero			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**210**	**42**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

