



Dossier Informativo

Calle Calle Ramon y Cajal número de 46133 Meliana (Valencia)



Casa de pueblo con patio

 4 habs.  2 bañ.  183.25m²

275.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Casa única en el encantador municipio de Meliana disponible para la venta. Cuenta con una superficie útil aproximada de 172 m2. La vivienda ofrece un amplio espacio cómodo para cualquier familia. La casa es amplia, lo que permite a sus futuros propietarios personalizar los espacios según sus gustos y necesidades. Este es el hogar ideal para aquellos que buscan combinar la historia con la funcionalidad, en un entorno que mezcla lo mejor de la tradición y las facilidades contemporáneas.

Se distribuye en planta baja en una amplia zona de recibidor, con azulejo valenciano a media altura, donde en la actualidad se ubica el salón-comedor y que está comunicado con la sala de estar. Dicha sala está junto a la cocina independiente y reformada hace unos años, así como una estancia dedicada a zona de lavado. Cuenta con cuatro habitaciones más una estancia que se puede destinar a un amplio vestidor, proporcionando suficiente espacio para el descanso, el trabajo desde casa o la habilitación de un cuarto de juegos, y un baño con ducha recién reformado en su totalidad hace unos años.

Destaca en esta propiedad un patio interior de aprox. 25 m2 que invita a disfrutar de momentos de relajación al aire libre, ideal para veladas familiares o para recibir amigos mientras se disfruta del clima de la zona. En la parte trasera del patio está a disposición una zona de almacén con un aseo que se podría destinar a almacenaje o en su defecto si prefieres un patio más amplio derribarlo. Esta edificación de la parte trasera de la casa se encuentra para reformar en su totalidad y mide aproximadamente 48 m2 construidos.

La planta primera se encuentra diáfana, cuyo origen es la andana de estas construcciones típicas de la zona de Valencia. Desde esta planta primera podemos acceder a 2 terrazas planas, de aproximadamente 55 m2, donde podemos dejarnos llevar y disfrutar del sol y la tranquilidad de la zona.

El emplazamiento de esta casa es incomparable, ya que goza de excelentes conexiones de transporte. A poca distancia, se encuentran tanto la parada de metro como de autobús, lo que hace que sea sencillo y cómodo desplazarse al centro de la ciudad o a otros destinos cercanos. La facilidad de acceso a estas opciones de transporte público añade un atractivo adicional, especialmente para quienes valoran la conectividad sin renunciar a la tranquilidad de vivir en un área residencial. Meliana ofrece un entorno cultural rico y una comunidad cálida, haciendo de este municipio un lugar perfecto para establecerse. La combinación de la atmósfera acogedora del barrio con las características superiores de la vivienda hace de esta oferta una oportunidad que no querrá dejar escapar.

Invitamos a los interesados a visitar esta extraordinaria propiedad para experimentar personalmente todo lo que tiene para ofrecer. Cada rincón de este hogar está impregnado de historia y potencial, esperando nuevos habitantes que continúen su legado. Visítela para que pueda descubrir su futuro hogar y enamorarse de uno de los inmuebles más especiales disponibles en el mercado hoy en día.

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Casas o chalets

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
2

» **Planta**
OD

» **Superficie construida**
183.25m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Madera

» **Antigüedad**
1922

» **IBI**
248.00€

» **Superficie Parcela**
182m2

» **Superficie Terraza**
55m2

Extras



**Aire
acondicionado**



Balcón



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	183	37
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

