

Dossier Informativo

Calle Guardia Civil número 4 de 46020 Valencia (Valencia)





₽ 2 habs. 1 bañ. 🔀 62.00m²

1.000 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas

Si estás buscando una vivienda diferente, que te dé la independencia y la tranquilidad que necesitas, en el mejor barrio y en una de las mejores calles, presta atención.

Disponible en alquiler una vivienda tipo semi-dúplex en plena calle Guardia Civil, en el número 4, en un edificio con conserje y 2 ascensores. Una zona inmejorable, rodeada de todo tipo de servicios y muy bien comunicada. La vivienda tiene una tipología única en el barrio, dividiendo la casa en dos zonas mediante unos simples escalones. Conforme entras a la casa tendrás un amplio y luminoso espacio formado por el salón comedor y la cocina tipo americana. Y tras subir apenas 8 escalones, encontrarás dos dormitorios y un amplio baño completo y reformado con un cómodo plato de ducha.

Al tratarse de una 6ª planta dispone de vistas despejadas y está llena de luz.

Está amueblada y equipada lista para ti.

¡No lo dudes y llámanos! ¡Estás a tiempo de verla!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

6

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1980

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Instalación Eléctrica

380w

» Habitaciones

2

» Superficie construida

62.00m2

» Carpinteria Interior

Madera

» Vistas

A la calle

» Tipo cocina

Americana

» Baños

1

» Orientación

Norte

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Tipo exterior

Exterior

» Cocina

Equipada

Extras



Agua



Aire acondicionado



Armarios empotrados



Ascensor



Luminoso



Luz



Muebles

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	236	44

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Estado de conservación Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Orienta						
Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Sur Este Oeste Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores ○ Balcón ○ Terraza ○ Patio Interior Orientación □ □ □ ○ Norte ○ Sur ○ Este ○ Oeste Iluminación □ □ □ ○ Interior ○ Exterior ○ Todo Exterior Climatización □ □ □ ○ Calefacción ○ A/A ○ Conductos Ruido □ □ □ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas □ □ □ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puerta de entrada □ □ □ ○ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	公 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Climatización Calefacción A/A Conductos Ruido Curriado Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido Suelo Ormitorio 3 Puerta de amueblado? Ruido Ormitorio 4 Climalit Company or Armario Climalit Company or Armario Climalit Company or Armario Climalit Climali	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo ⚠️ ♀ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas ⚠️ ♀ ○ Madera ○ Hierro ○ Aluminio Puerta de entrada ⚠️ ♀ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso ⚠️ ♀ ○ Sapeli ○ Roble/Haya ○ Lacadas Dormitorio Matrimonio ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 2 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 3 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 4 ⚠️ ♀ ○ Armario ¿Está amueblado? ○ Muebles ○ Electrodomésticos	Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	۵7				
Puerta de entrada ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio Dormitorio 2 Dormitorio 3 Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2 Armario Dormitorio 3 Armario Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3 Dormitorio 4 CEstá amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 4 ¿Está amueblado? O Vacío Muebles Electrodomésticos	Dormitorio 2	公 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
	Alta de suministros		O Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









