



Dossier Informativo

Calle PZ CARME número de 46120 Alboraya (Valencia)



El espacio que buscas en Alboraya

 4 habs.  2 bañ.  102.25m²

220.000 €

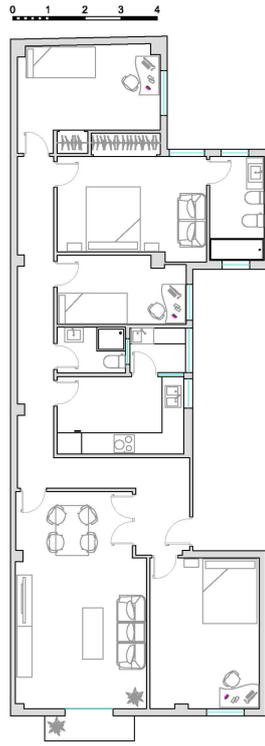
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se encuentra disponible un piso excepcional que ofrece todas las comodidades necesarias para una vida urbana moderna y confortable. Este inmueble presenta una oportunidad única para adquirir una vivienda espaciosa y bien ubicada en una de las zonas más demandadas de Alboraya. Al ofrecer un equilibrio perfecto entre espacio, comodidad y ubicación, este piso es una excelente opción para familias y personas que buscan un hogar con todas las facilidades a su alcance.

Se sitúa en la 4a planta de un edificio con ascensor que data de 1987. El apartamento dispone de 89.14 metros útiles, lo que permite un diseño eficiente y cómodo. La distribución del piso incluye tres habitaciones dobles y una sencilla, ideales para acomodar las necesidades de una familia numerosa o para disponer de espacios adicionales como un estudio o sala de juegos. El salón-comedor es muy amplio con un balcón, que se presenta como un rincón perfecto para disfrutar de los momentos de relax al aire libre o simplemente para contemplar la vida urbana de Alboraya desde una perspectiva más tranquila y elevada. La cocina dispone de una zona de lavadero.

La luminosidad es una de las características destacadas de la vivienda. La orientación de sus ventanas permite la entrada de luz natural en prácticamente todas las estancias, creando un ambiente acogedor y cálido.

Gracias a la presencia de un ascensor en el edificio, el acceso al piso es sencillo y cómodo, ofreciendo a los residentes la ventaja de desplazarse sin preocupaciones. Las conexiones de transporte público son otro de los atractivos de esta propiedad. Con paradas de metro y autobús a poca distancia, la movilidad hacia el centro de Valencia y otras áreas es inmediata y práctica. Esto convierte al piso en una opción ideal para quienes valoran la conexión rápida y eficiente con el entorno urbano.

Situada en el centro de Alboraya ofrece la ventaja de tener a mano una gran variedad de servicios y comercios. Desde supermercados, farmacias y centros educativos hasta restaurantes y espacios culturales, todas las necesidades diarias se encuentran a un corto paseo. Además, la cercanía a zonas verdes y de ocio proporciona la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre sin alejarse demasiado de casa.

En términos de inversión, esta vivienda representa una oportunidad excelente. La demanda en Alboraya Centro está en constante crecimiento, lo que no solo asegura un lugar cómodo para vivir, sino también un activo de gran valor a largo plazo. De hecho, pocas propiedades combinan tan eficazmente la amplitud de espacio con una ubicación tan ventajosa. Para aquellos interesados en descubrir por sí mismos todas las virtudes de este piso, se recomienda una visita personal al inmueble. No deje pasar la oportunidad de conocer este espléndido piso en Alboraya Centro y déjese convencer por sus inmejorables características y ubicación.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
2

» **Planta**
04

» **Superficie construida**
102.25m²

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Madera/Aluminio

» **Antigüedad**
1987

» **IBI**
422.00€

» **Gastos de comunidad**
65€ al mes

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón

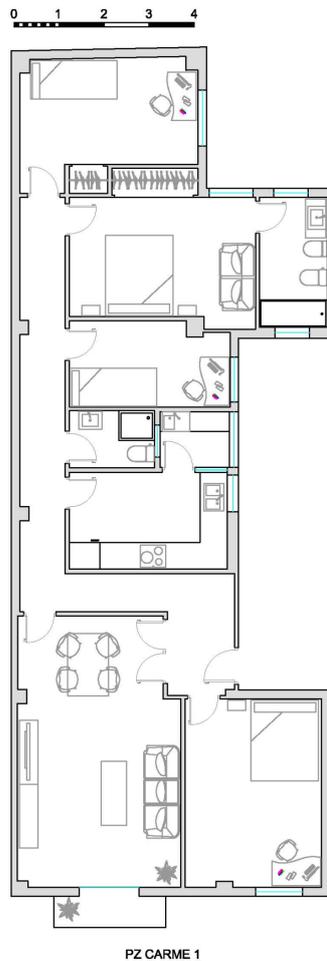


Videoportero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	163	34
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

