



Dossier Informativo

Calle CI Lepanto número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



CASA EN LA PLAYA DE LA POBLA DE FARNALS

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 296m²

2.500 €/mes

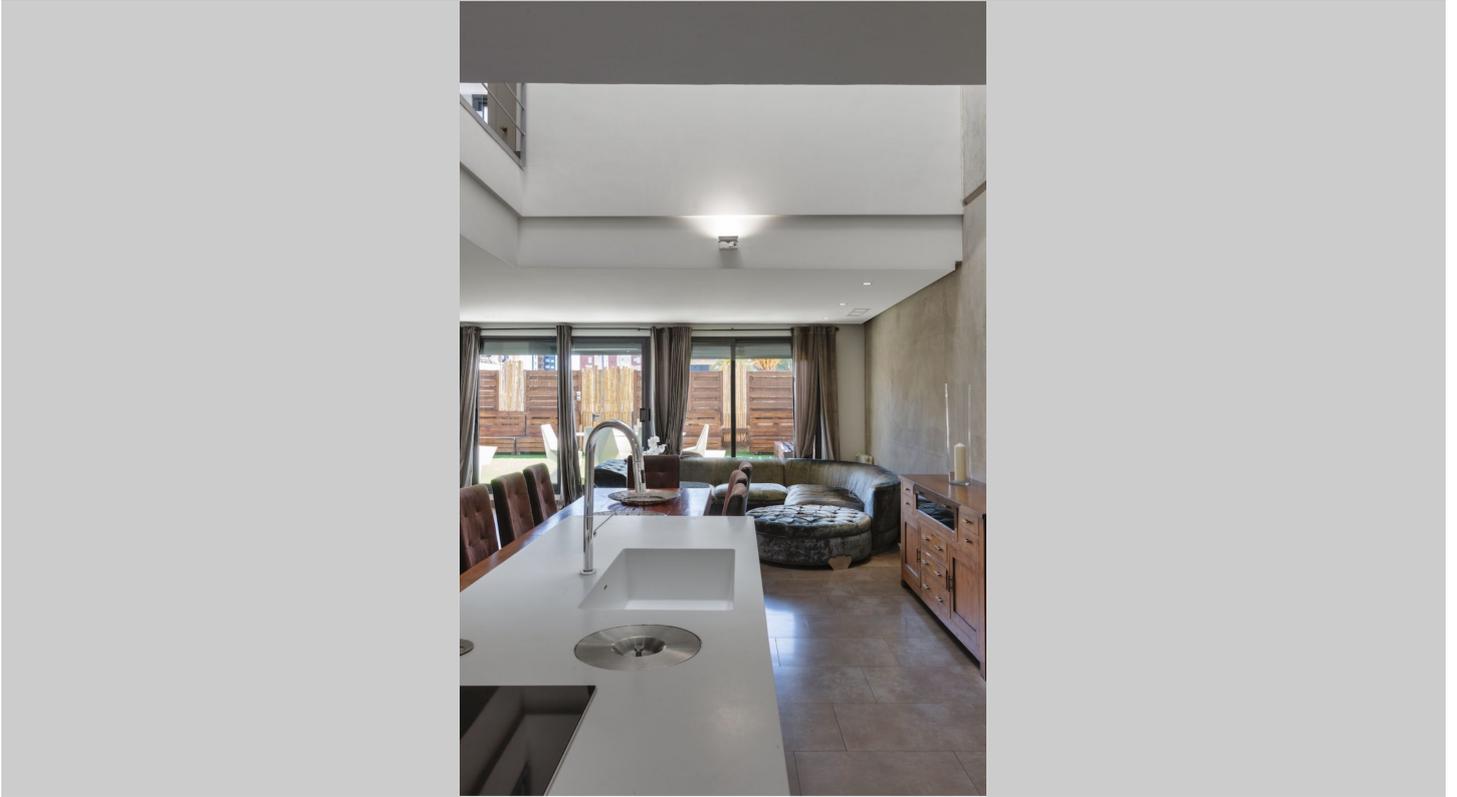
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos una propiedad única en alquiler, ubicada en La Pobla de Farnals, que combina elegancia, comodidad y una excelente ubicación. Esta casa pareada está diseñada para satisfacer las necesidades de quienes buscan un entorno tranquilo y privado, sin renunciar a la cercanía con los principales servicios y comodidades.

Esta impresionante casa de cinco plantas ofrece un espacio ideal para vivir, además, cuenta con un diseño arquitectónico moderno que optimiza la distribución de los espacios, logrando una circulación fluida entre las estancias y proporcionando una sensación de amplitud y luminosidad en todo momento.

La distribución de la vivienda es la siguiente; En el sótano, se encuentra una zona de gimnasio, una área de estar perfecta para compartir momentos con amigos y un garaje con espacio para varios vehículos. La primera planta, o entresuelo, alberga una cocina office abierta a un espectacular salón-comedor, creando un ambiente ideal para disfrutar en familia o con invitados, además de un práctico aseo, galería y con acceso a la primera terraza que esta nos ofrece. En la segunda planta se encuentran dos habitaciones dobles, amplias y luminosas, junto a un baño completo. La cuarta planta es un verdadero lujo, con un vestidor enorme para organizar toda la ropa y una habitación principal con grandes ventanales que permiten disfrutar de vistas panorámicas, complementada por un baño completo, finalmente, la quinta planta cuenta con una terraza espectacular, perfecta para relajarse, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre.

La ubicación de la propiedad es inmejorable. Situada en un entorno residencial tranquilo y privado, la casa se encuentra a poca distancia de todos los servicios necesarios, como comercios, centros de salud y escuelas. Además, la propiedad dispone de un sistema de alcantarillado completamente instalado, lo que asegura un funcionamiento adecuado y sin inconvenientes. La cercanía a una parada de autobús también garantiza una excelente comunicación con otras zonas de interés.

No pierda la oportunidad de visitar esta espectacular propiedad en La Pobla de Farnals. Contáctenos para agendar una visita y descubra todo lo que esta excelente vivienda tiene para ofrecerle. Estamos seguros de que quedará cautivado. Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

» Superficie construida

296m2

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

PVC

» Antigüedad

2009

Extras



**Armarios
empotrados**



Calefacción



Garaje Opcional



Luz



Muebles



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	171	36
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

