



Dossier Informativo

Calle CL CARAVEL-LES número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Disfruta de este precioso apartamento

 2 habs.  2 bañ.  78m²

165.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Les presentamos una oportunidad única de adquirir este apartamento en la encantadora playa de la Pobla de Farnals. Este inmueble, disponible para venta, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad, ideal para aquellos que buscan una residencia tranquila sin alejarse de las comodidades urbanas.

El apartamento, ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor construido en 1970, cuenta con una superficie útil de 68 metros cuadrados y una superficie total construida de 78 metros cuadrados. Sus dos habitaciones amplias y llenas de luz natural son perfectas para una familia, para parejas o para quienes deseen disponer de una habitación extra como oficina o área de huéspedes. Además, dispone de un aseo bien equipado, lo que asegura practicidad en el día a día. Uno de los atractivos más destacables del inmueble es el balcón, que ofrece un espacio ideal para disfrutar del aire fresco y relajarse tras un día ajetreado. Ya sea para disfrutar del café matutino o para leer un buen libro por la tarde, este balcón se convertirá en su rincón favorito de la casa. Además cuenta con una chimenea para disfrutar también del invierno y aprovechar al máximo todo el año.

El apartamento también se beneficia de la inclusión de electrodomésticos, lo que permite mudarse y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar sin necesidad de complicarse en la búsqueda de los mismos. La cocina está completamente equipada, facilitando así todas las tareas culinarias con estilo y funcionalidad.

Otro de los puntos destacados de este inmueble es la piscina comunitaria del complejo residencial. Este espacio es perfecto para el disfrute durante las calurosas jornadas veraniegas, convirtiéndose en un punto de encuentro y diversión tanto para los adultos como para los más pequeños. Sumergirse en esta refrescante piscina será la mejor manera de relajarse y compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

En términos de ubicación, el inmueble goza de una excelente conexión con el transporte público. La disponibilidad de una parada de autobús cercana facilita los desplazamientos hacia diferentes puntos de la ciudad y sus alrededores, garantizando así comodidad y ahorro de tiempo en los trayectos cotidianos.

El entorno es tranquilo y agradable, ofreciendo una atmósfera pacífica que contrasta con el bullicio de la ciudad, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes desean disfrutar de la serenidad sin renunciar a la proximidad de servicios y comodidades. También podrán acceder fácilmente a todo tipo de servicios, como supermercados, restaurantes, colegios, y áreas recreativas, lo cual hará que su vida diaria sea aún más conveniente.

Este piso en Pobla de Farnals no es solo una inversión en un inmueble, sino una inversión en calidad de vida. Los invitamos a visitar esta excepcional propiedad para comprobar por sí mismos todas las ventajas que ofrece. No pierdan esta oportunidad de vivir en un entorno privilegiado y en un espacio que combina confort, practicidad y entretenimiento. Agendamos su visita para que puedan imaginarse viviendo en su próximo hogar.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

01

» Superficie construida

78m²

» Orientación

Norte

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

1970

» IBI

280.00€

» Gastos de comunidad

100€ al mes

Extras



Ascensor



Balcón



Calefacción



Chimenea



Piscina propia

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	61	12
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

