



Dossier Informativo

Calle Calle Carabelas número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 74m²

900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se presenta una oportunidad de alquilar un piso en la Playa de Puebla de Farnals. Esta es una opción de vivienda que combina comodidad, accesibilidad y vistas al mar. Con un total de 74 m y en la planta N.º 13

El piso ofrece dos amplias habitaciones, un cuarto de baño completo con plato de ducha, cocina office comunicada al salón comedor y por ultima su terraza caracterizada por ser la joya de la corona, Muy importante recordar que este piso está completamente amueblado, equipado con electrodomésticos que facilitan su rutina diaria desde el primer día.

El edificio dispone de ascensor, lo cual es una gran ventaja para acceder fácilmente. El servicio de autobuses cercano garantiza excelentes conexiones con el resto de la ciudad, lo que facilita el transporte hacia distintos puntos de interés en la zona o hacia entornos laborales.

Los alrededores de Puebla de Farnals son conocidos por su tranquilidad, pero también por ofrecer una amplia gama de servicios y ocio. Desde restaurantes y tiendas hasta cercanía con zonas verdes y playas, esta ubicación es ideal para aquellos que desean disfrutar de un estilo de vida equilibrado entre la actividad urbana y la relajación costera.

No pierdan la oportunidad de hacer de este piso su nuevo hogar donde cada día despierte acompañado del reflejo del sol sobre las olas del mar.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler. El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
13

» **Superficie construida**
74m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1975

Extras



Aire
acondicionado



Ascensor



Calefacción



Muebles



Terraza

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	111	19
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

