



# Dossier Informativo

Calle CL VINAROS número de 46020 Valencia (Valencia)



Vivienda exterior en zona tranquila de Benimaclet

🛏 3 hab. 🚿 1 bañ. 📏 72m<sup>2</sup>

**200.000 €**

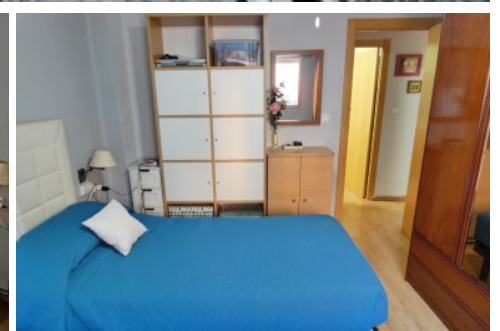
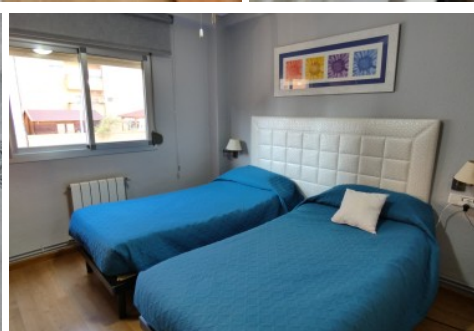
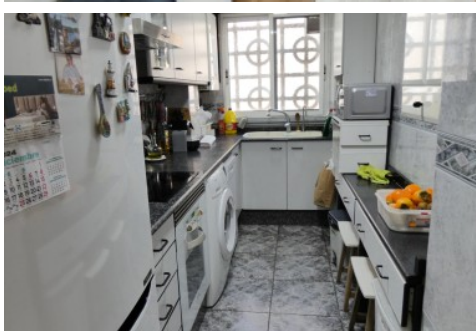
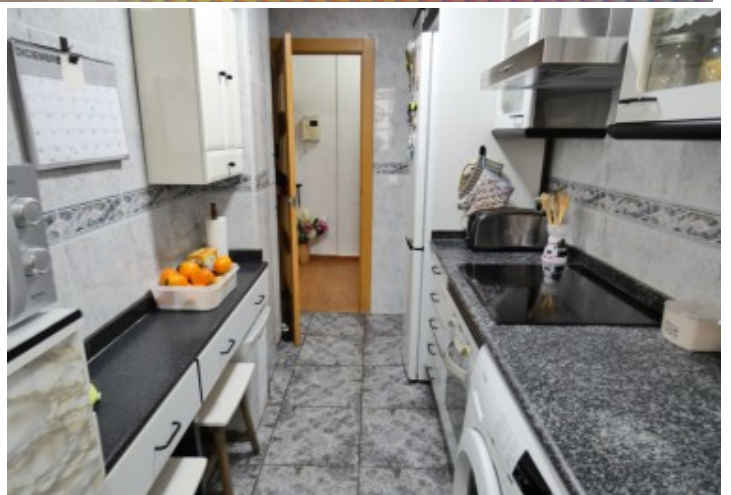
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

Encantador piso situado en una de las zonas más solicitadas de Valencia. Ofrecemos esta propiedad con una distribución ideal para aquellos que buscan un hogar funcional en un entorno bien comunicado y lleno de comodidades locales. La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones, cocina, salón-comedor y un baño reformado aprovechando así al máximo su espacio útil de 60.89 metros cuadrados. El inmueble fue construido con un diseño que optimiza cada rincón y se extienden sobre un total de 70 metros cuadrados construidos, lo que garantiza una distribución perfectamente equilibrada. Ubicada en la planta 2 del edificio, esta vivienda proporciona fácil acceso y máxima comodidad gracias al ascensor incorporado en el edificio, construido en 1971 y que ha sido cuidadosamente mantenido desde entonces. Disfrutar de un hogar en este barrio significa tener todo al alcance de la mano. Con el metro, tranvía y el autobús a poca distancia, moverse por la ciudad no podría ser más conveniente. Tanto si se necesita viajar al centro como a cualquier otra parte de Valencia, esta ubicación garantiza conexiones rápidas y eficientes para todos sus desplazamientos. Este piso es ideal para familias que buscan su primera vivienda, parejas que desean un lugar acogedor para compartir o inversores que ven el potencial de añadir valor en una zona en constante desarrollo. El entorno donde se sitúa esta vivienda es realmente especial. Se encuentra en una zona tranquila, pero con acceso a una gran variedad de servicios locales, incluyendo tiendas, restaurantes y centros educativos, lo cual simplifica la vida diaria. La proximidad a zonas verdes es otro de los atractivos de este inmueble, perfectas para disfrutar de actividades al aire libre y desconectar del bullicio diario.

Este piso ofrece una oportunidad única para los compradores que busquen una vivienda completa y accesible. La combinación de ubicación, características y precio hacen de esta propiedad una de las mejores opciones actualmente disponibles en el mercado.

No deje pasar la oportunidad de vivir en una de las zonas más emergentes de Valencia, donde calidad de vida y conectividad son la norma. Este piso está esperando a convertirse en su próximo hogar. Reserve su visita hoy mismo y descubra todo lo que este maravilloso inmueble tiene para ofrecer.

---

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

02

## » Superficie construida

72m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1971

## » Gastos de comunidad

50€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Ascensor**

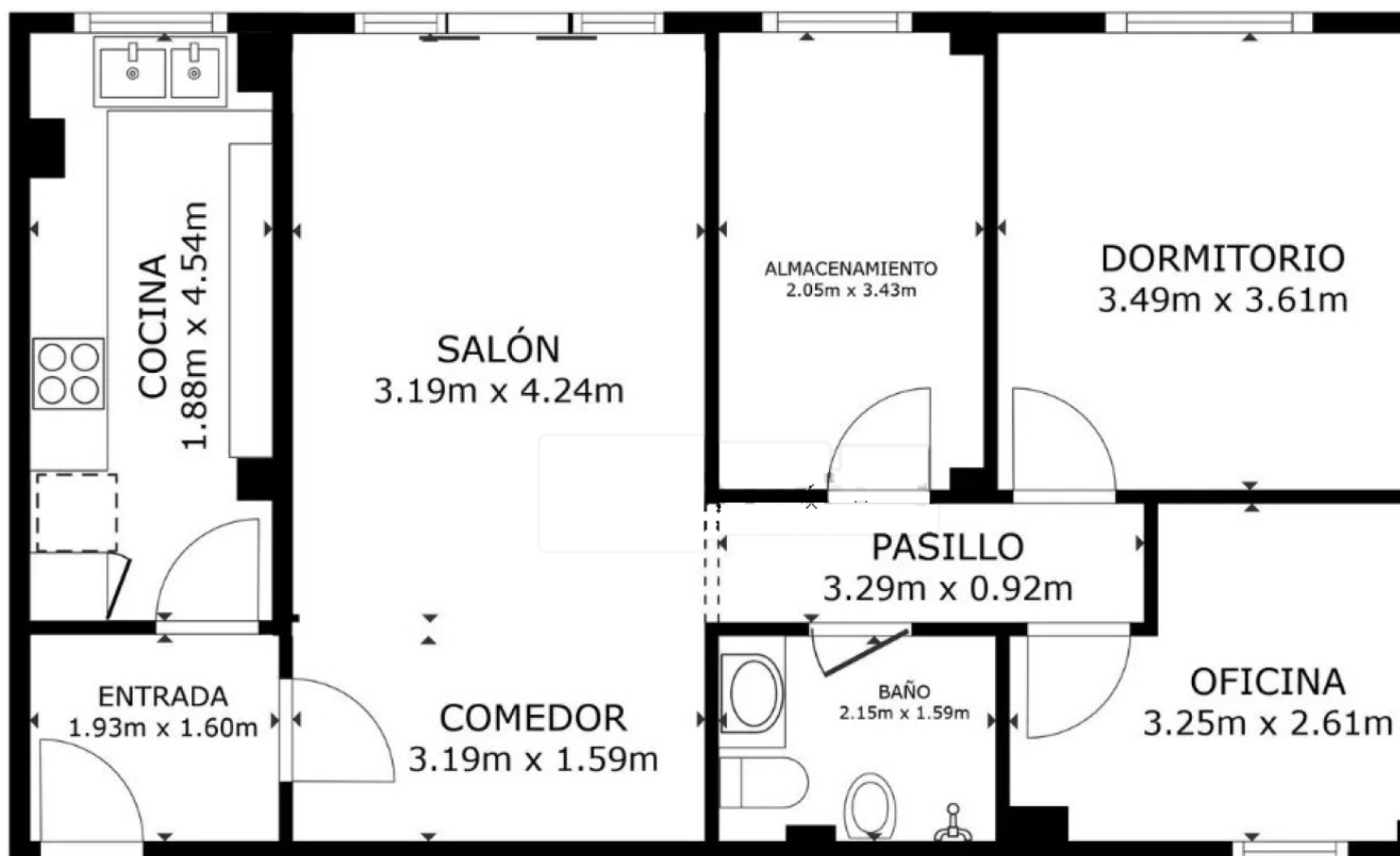


**Calefacción**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	205	43

## Plano de la vivienda



PLANTA

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

