



# Dossier Informativo

Calle CL 1 DE MAIG número de 46016 Tavernes Blanques (Valencia)



Una vivienda de las que ya no existen

 5 habs.  2 bañ.  129.67m<sup>2</sup>

**195.000 €**

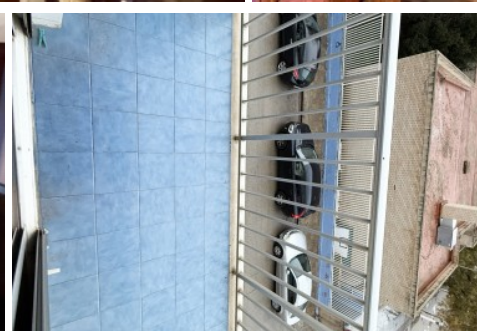
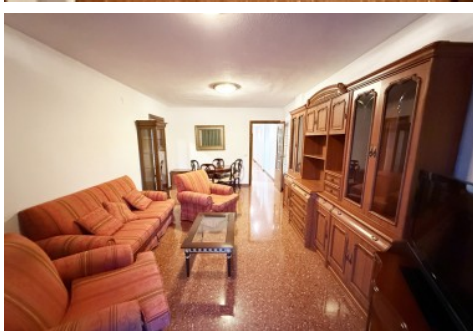
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Atención a esta vivienda en Tavernes Blanques! Presentamos este espectacular piso en venta, ideal para aquellos que buscan espacio, comodidad y una ubicación estratégica. Con sus 129.67 metros construidos, este inmueble ofrece amplitud y versatilidad para adaptarse a las diversas necesidades de su futura familia residente. Situado en la planta 2 de un edificio sólido que data de 1981, este piso garantiza tranquilidad y privacidad. Una de sus destacadas características es la presencia de un ascensor, facilitando el acceso y la movilidad en el edificio, especialmente útil para personas mayores o con movilidad reducida.

Este espacioso piso dispone de cinco habitaciones, brindando flexibilidad para su uso como dormitorios, oficinas personales, salas de estudio, o cualquier otra opción que los propietarios puedan desear. El diseño interno del piso ha sido pensado para ofrecer luz y claridad en cada rincón, aprovechando al máximo su orientación.

El inmueble cuenta también con un práctico aseo, diseñado para un uso eficiente del espacio, así como de un baño completo con ducha. La zona de estar es acogedora y funcional, ideal para relajarse después de un largo día o para compartir gratos momentos en familia. Otro de los atractivos de esta propiedad es su amplio balcón. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de un desayuno al sol, cultivar un pequeño jardín urbano o simplemente relajarse leyendo un libro con vistas abiertas.

La ubicación del inmueble es insuperable. Ubicado en Tavernes Blanques, una zona de crecimiento constante con todos los servicios necesarios a poca distancia. Desde supermercados, colegios, hasta áreas recreativas, todo lo que pueda necesitar está al alcance. Además, su privilegiada conexión de transporte lo convierte en una opción excepcional para quienes necesitan desplazarse con regularidad. La proximidad de paradas de autobús asegura una movilización sencilla y eficiente hacia las diversas partes de la ciudad.

La comunidad del edificio es tranquila y bien gestionada, asegurando un ambiente agradable para todos los residentes. Este piso es una oportunidad irrepetible para quienes buscan una propiedad amplia, con excelente distribución y en una ubicación clave dentro de Tavernes Blanques. La inversión en esta propiedad no solo significa adquirir un hogar, sino también asegurar un futuro en una de las áreas con más potencial de crecimiento.

Quienes valoren la calidad de vida, el confort y la conectividad, encontrarán en este piso su opción ideal. No pierda la oportunidad de visitar este extraordinario inmueble. Coordinar una visita es el primer paso para conocer todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer. Póngase en contacto con nosotros y descubra por sí mismo lo que puede ser su nuevo hogar. Esperamos su llamada con entusiasmo, este piso en Tavernes Blanques está listo para recibir a sus nuevos propietarios.

-----  
Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

5

## » Baños

2

## » Planta

02

## » Superficie construida

129.67m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1981

## » IBI

334.00€

## » Gastos de comunidad

60€ al mes

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**

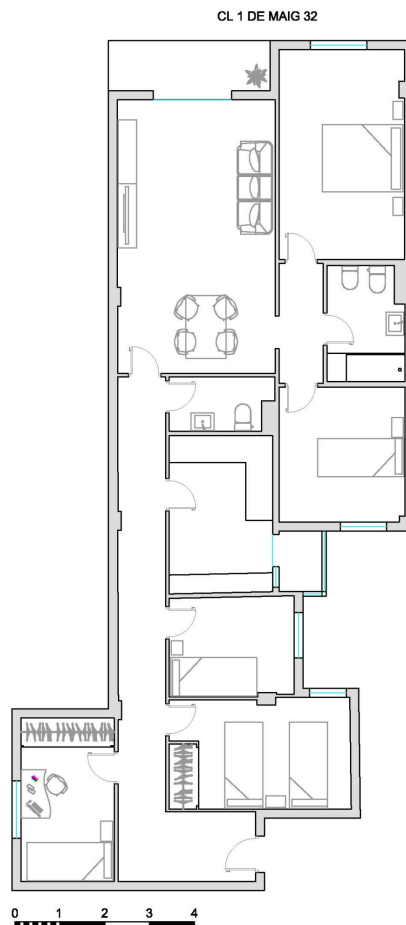


**Balcón**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	127	26
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

