



# Dossier Informativo

Calle Carrer de Lepant número de 46130 Massamagrell (Valencia)



**PRECIOSA VIVIENDA EN EL BARRIO DE MASSAMAGRELL**

3 habs. 2 bañ. 94m<sup>2</sup>

**145.000 €**

**Índice**

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Presentamos una magnífica oportunidad para adquirir un espléndido piso en Massamagrell, ideal para aquellos que buscan comodidad y estilo. Esta propiedad está a la venta y cuenta con características excepcionales que la convierten en una opción incomparable en el mercado actual. El piso dispone de 83 metros cuadrados útiles y unos generosos 94 metros cuadrados construidos, ofreciendo un espacio amplio y bien distribuido para satisfacer todas sus necesidades.

Estratégicamente ubicada en la planta 01 de un edificio moderno, erigido en el 2009, esta vivienda presenta una distribución óptima y funcional. Con ascensor disponible, garantiza un acceso cómodo para todos sus residentes. Al entrar, se encuentra con un piso completamente amueblado, incluyendo electrodomésticos de alta calidad que están listos para su uso, permitiendo que su mudanza sea simple y rápida.

Destacan sus tres amplias habitaciones, diseñadas para proporcionar el máximo confort y descanso. Cada estancia ofrece una atmósfera acogedora, ideal para la vida familiar o para aquellos que trabajen desde casa. La luz natural ilumina cada rincón, creando un ambiente sereno y agradable.

Un espacioso garaje está incluido con la propiedad, asegurando la máxima seguridad para su vehículo. Además, la comodidad se amplía con un práctico trastero, perfecto para el almacenamiento adicional que pueda necesitar. El piso cuenta también con un atractivo balcón, ideal para relajarse después de un día ajetreado, disfrutando de la brisa y contemplando el entorno.

El transporte público es fácilmente accesible, con una parada de autobús cercana que conecta con diversas zonas de manera eficiente, lo que facilita sus desplazamientos diarios. Este inmueble se emplaza en una ubicación privilegiada de Massamagrell, brindando la tranquilidad de un barrio residencial sin sacrificar la proximidad a servicios esenciales y locales comerciales.

Los residentes de este conjunto disfrutan de la tranquilidad de vivir en un edificio bien mantenido, con una comunidad de vecinos organizada. La comunicación con la naturaleza y los espacios verdes de los alrededores añade un valor adicional a esta propiedad, haciendo de este piso una propuesta difícil de rechazar.

Invitamos a los interesados a programar una visita para experimentar de primera mano todo lo que esta vivienda tiene para ofrecer. Descubra el potencial de disfrutar de una vida plena en un hogar acogedor, dotado de todas las comodidades que usted y su familia merecen. Este piso es más que una simple propiedad, es un lugar donde crear recuerdos inolvidables. No deje pasar la posibilidad de adquirir una joya inmobiliaria en Massamagrell.

Nos encontramos a su disposición para resolver cualquier duda, proporcionar más detalles o coordinar una visita en el horario que mejor le convenga. Esta es su oportunidad para embarcarse en la siguiente etapa de su vida en un entorno idílico. Contáctenos hoy mismo y déjese enamorar por este singular inmueble.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

01

## » Superficie construida

94m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpinteria Interior

## » Carpinteria Exterior

Cimalit/Aluminio

## » Antiguedad

2009

## » IBI

337.54€

## » Gastos de comunidad

58€ al mes

# Extras

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor     | <br>Balcón | <br>Garaje Opcional | <br>Terraza |
| <br>Trastero            | <br>Videoportero |   |  |  |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 97                                 | 18  |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |   |                                   |                                      |   |                                |
|------------------------|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Estado de conservación |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Estado de la cocina    |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Estado de los baños    |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Zonas exteriores       |   | <input type="radio"/> Balcón  | <input type="radio"/> Terraza     | <input type="radio"/> Patio Interior |   |                                |
| Orientación            |    |    | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur            | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |    |    | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior       | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |    |    | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A            | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Suelo                  |    |    | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres           | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |    |    | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro         | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |   |   | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada       | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya     | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| Dormitorio 2           |  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| Dormitorio 3           |  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| Dormitorio 4           |  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |   |   | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles        | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |   |   | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua           | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

