



Dossier Informativo

Calle CL VICARI RICARDO BELENGUER número de 46120 Alboraya (Valencia)



Amplia vivienda con excelentes posibilidades

 4 hab.  2 bañ.  115m²

219.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Imagina vivir en una vivienda espaciosa con todas las ventajas de su excelente ubicación. Con 115 metros cuadrados construidos, este inmueble dispone de amplios espacios que garantizan el confort y la funcionalidad que tanto deseas. El piso se encuentra en la segunda planta de un edificio que data de 1974. Una de las ventajas es que dispone de ascensor, facilitando el acceso a todos los residentes, y ofreciendo un elemento de comodidad indiscutible. Su luz natural es uno de los puntos fuertes de esta vivienda, acompañada de una distribución que optimiza cada rincón. En total, cuenta con cuatro habitaciones, lo que ofrece un abanico de posibilidades en cuanto a organización personal de los espacios. Las estancias son versátiles y se pueden adaptar a diferentes necesidades, desde dormitorios hasta oficinas personales. Cada una de estas estancias tiene el potencial de convertirse en un refugio personal o en un eficiente espacio de trabajo. La vivienda cuenta con 2 baños y un recibidor. El salón-comedor es amplio, ideal para relajarse después de un largo día o para disfrutar de comidas junto a los seres queridos. Este espacio se complementa con un balcón que aporta un valor añadido, permitiendo disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre sin salir del hogar. La cocina, independiente, está diseñada para ser práctica y cómoda. La conectividad es otro de los atributos destacados de esta propiedad. Con una estación de metro cercana y línea de autobús a pocos pasos, la movilidad hacia y desde Alboraya es sumamente efectiva y accesible. Así, moverse por la ciudad o dirigirse al centro de Valencia resulta fácil y rápido, contribuyendo a mejorar tu calidad de vida. Este piso en venta es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda en Alboraya. El entorno ofrece diversas comodidades como comercios, colegios y servicios, haciendo la vida diaria más sencilla y placentera. No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en una propiedad que tiene todo lo que podrías desear. Te invitamos a visitarla y descubrir todo lo que este estupendo piso tiene para ofrecer. Una experiencia que superará tus expectativas y te convencerá de que este es el hogar que siempre has soñado tener.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

02

» Superficie construida

115m2

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1974

» IBI

448.00€

» Gastos de comunidad

150€ al mes

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor

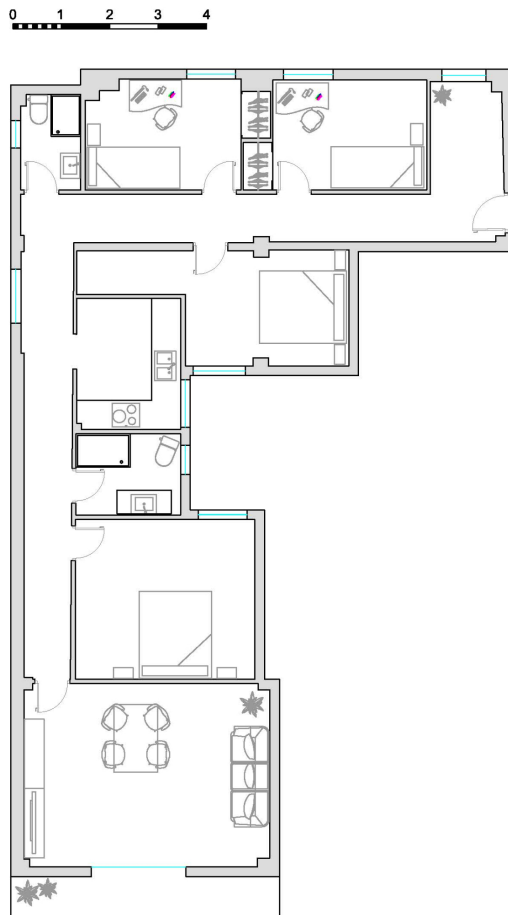


Balcón

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	72	16
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



CL VICARI RICARDO BELENGUER 4

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

