



# Dossier Informativo

Calle Plaza Europa número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Casas o chalets en Massamagrell, zona

 3 hab.  3 bañ.  162m<sup>2</sup>

**1.350 €/mes**

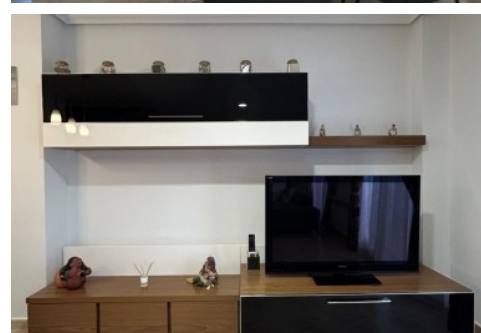
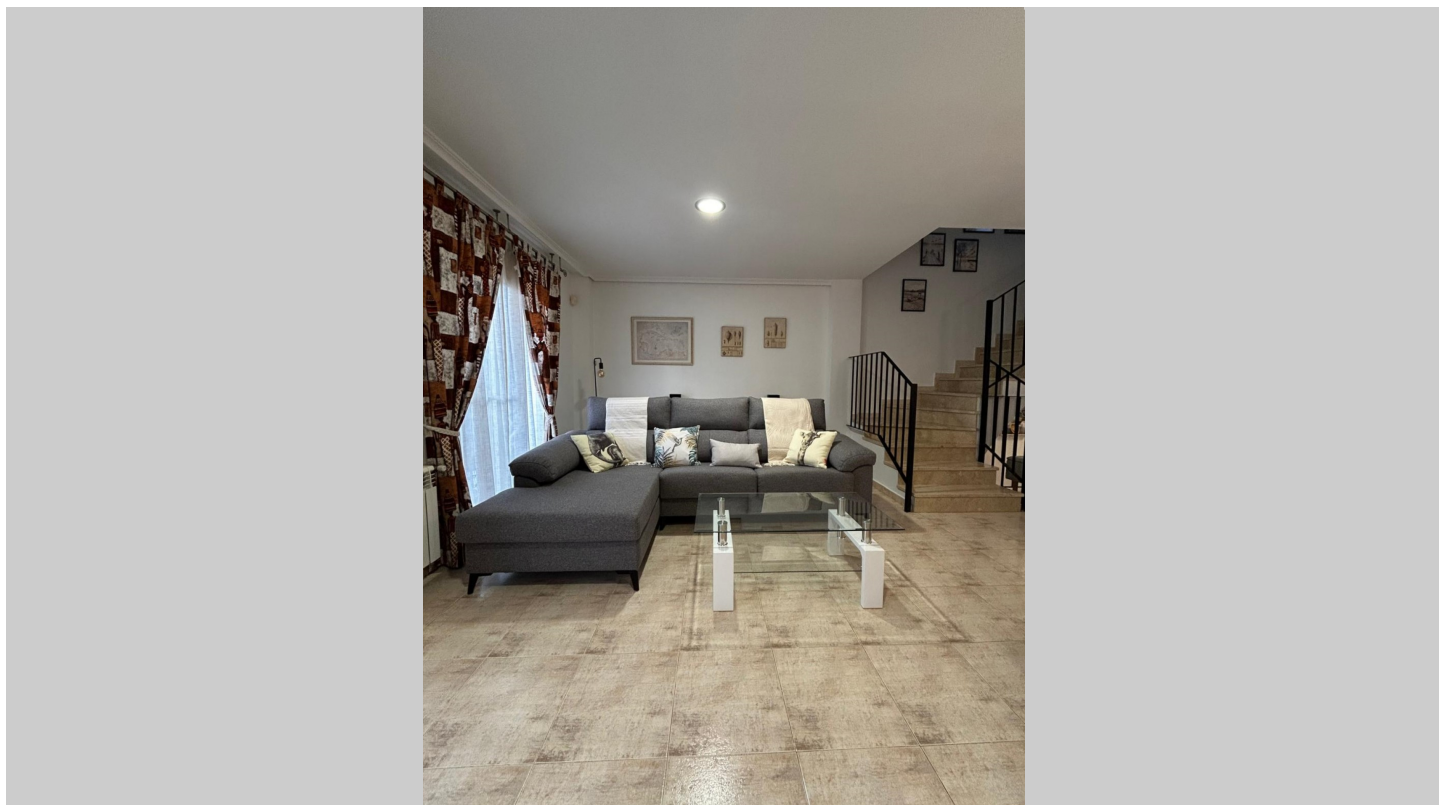
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Presentamos una excelente oportunidad de alquiler en una zona muy tranquila en la localidad de Massamagrell. Hablamos de un adosado de tres plantas, y con un total de 162 m<sup>2</sup>, ideal para familias que buscan un espacio y buena distribución. Nada mas entrar en la vivienda en la planta baja os recibirá una amplia entrada con acceso al garaje, subiremos las escaleras y la primera planta cuenta con un amplio salón comedor, una cocina independiente y un aseo para invitados. Por ultimo la segunda y ultima planta te ofrece tres cómodas habitaciones que dan luminosidad y dos baños completos, una con ducha y otro con bañera.

La vivienda además incluye en la primera planta una amplia terraza privada, un lugar perfecto para disfrutar del aire libre o para realizar celebraciones con familiares y amigos y cuenta también con un balcón que ofrece vistas despejadas y aporta una gran cantidad de luz natural a la casa.

Este inmueble cuenta con un garaje incluido, brindando seguridad y comodidad para el aparcamiento. La proximidad al transporte público es uno de sus puntos más destacados. Está situada cerca de una estación de metro y paradas de autobús, ofreciendo conexiones rápidas y eficientes con el resto de la ciudad y facilitando la movilidad diaria.

El inmueble está completamente amueblado, lo que permite una mudanza sin complicaciones y garantiza una estancia agradable desde el primer día. La cocina está equipada con electrodomésticos que facilitarán el día a día.

Con un entorno tranquilo, la casa está en un área residencial rodeada de todas las comodidades necesarias, como supermercados, tiendas locales, centros educativos y áreas de recreo. La combinación perfecta de vida urbana y tranquilidad residencial se encuentra en esta casa.

No pierda la oportunidad de convertir este inmueble en su hogar ideal.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**  
Casas o chalets

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
3

» **Planta**  
00

» **Superficie construida**  
162m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este::Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Climalit

» **Antigüedad**  
2001

» **Superficie Terraza**  
18m<sup>2</sup>

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Calefacción**



**Garaje Opcional**



**Muebles**



**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

